附件：1

金凤区良田镇光明村冷库建设项目实施方案

# 

一、项目名称：金凤区良田镇光明村冷库建设项目

二、项目类别：产业项目

三、项目实施单位：良田镇人民政府

四、项目主管单位：金凤区乡村振兴局、金凤区良田镇人民政

五、项目建设规模及主要内容：1、新建保鲜库1座，建筑面积为1429.1㎡（72m\*29m），建筑高度为6.0m，地上一层，结构形式为门式刚架结构。

2、室外工程：① 室外箱变1座；② 室外给排水及消防外网；

# 六、项目资金概算及资金筹措

项目总投资概算390万元，其中工程费355.94万元，其他34.06万元。

# 七、项目建设时间安排

项目施工准备期（前期工作期）：2022年5月～2022年6月进行设计及立项审批。

工程施工建设计划期从2022年6月～2022年11月初进行招投标、施工。

2022年11月中旬～2022年12月初进行工程验收。

# 八、项目运营机制

该项目由良田镇人民政府按照工程建设有关要求，统一组织通过招标实施，项目完成验收后由良田镇统一管理。

# 九、项目效绩效分析

光明村现已和知名企业打成协作，建设保鲜库，改变周边农户品种单一的种植结构，提高种植品质，促使生产向标准化运作，减少去市场低价销售，使农民收入比传统种植翻番，增加农民增收。本项目的建设，可以深入宣传发展农业结构调整的重要意义，积极推动农业种植科学化，使农村工作有新进展和新成效，努力营造促进农业产业调整又好又快发展的良好氛围。