

银川市金凤区 审批服务管理局文件

银金审服批（2025）185号

关于金凤区良田中学基础设施改造及消防安全 能力提升项目初步设计的批复

银川市金凤区教育局：

你单位《关于审批金凤区良田中学基础设施改造及消防安全能力提升项目初步设计的函》已收悉，根据项目审批程序要求，我局组织召开专家评审会，对金凤区良田中学基础设施改造及消防安全能力提升项目初步设计进行了审查，会后设计单位按照专家意见进行了修改完善，现批复如下：

- 项目名称：金凤区良田中学基础设施改造及消防安全能力提升项目
- 项目代码：2506-640106-05-01-524903
- 项目建设地址：银川市金凤区良田中学教学楼院内
- 项目建设规模及内容：本项目改造内容包括：金凤区良

田中学原有教学楼（奋知楼）外窗、外墙、室外台阶、走廊墙地面、楼梯踏步、屋面防水及保温、走道墙裙、教室内墙面墙裙和涂料、教室及办公室地面、顶棚的维修和水、暖、电的改造。

五、项目总投资及资金来源：本项目总投资 399.60 万元，其中工程费用 359.03 万元，其他费 21.54 万元，预备费 19.03 万元。

资金来源为：自治区发改委统筹预算资金和银川市教育项目配套资金。

在项目实施前要确保资金到位，项目资金未落实的不得开工建设，资金到位后方可开工建设。杜绝新增政府债务。

六、建设周期：2025 年 7 月--2025 年 7 月

七、其它要求：

（一）施工图阶段进一步优化设计方案，注重实效，做到项目设施齐全、功能完善、经济适用。

（二）要严格按照批准的建设内容、建设规模和建设标准组织项目建设，减少施工期间的变更，从严控制概算投资，不得突破。

（三）为确保工程质量及进度，该工程必须实行法人责任制、招投标制、合同制、监理制。

接此批复后，请尽快办理相关手续，确保工程尽早开工建设。项目竣工后，请及时组织相关部门验收，未验收项目不得投入使用。初步设计批复文件有效期为 2 年，2 年内未开工建设或者未

办理任何其他手续的，到期自动失效。

附件：综合概算表



(此件依申请公开发布)

银川市金凤区审批服务管理局

2025年6月25日

共印5份

综合概算表

项目名称：金凤区良田中学基础设施改造及消防安全能力提升项目

序号	工程或费用名称	估算价值（万元）				技术经济指标（元）			占投资额（%）
		建安工程	设备购置费	其它费用	合计	单位	数量	单位价值	
一	工程费用	359.03			359.03				89.85
1	土建拆除	32.68				m²	9893.67	33.03	
2	土建新做	217.88				m²	9893.67	220.22	
3	安装拆除	3.59				项	1.00	35900.00	
4	给排水新做	1.34				m	60.00	223.33	
5	采暖新做	22.24				组	126.00	1765.08	
6	电气新做	81.30				m	5540.00	146.75	
二	工程建设其他费用			21.54	21.54				5.39
1	建设项目管理费			0.00	0.00	工程费用×2%			
1	工程监理费			7.18	7.18	工程费用×2%			
2	招标代理服务费			2.88	2.88	工程费用×0.8%			
3	编制招标清单及招标控制价			2.15	2.15	工程费用×0.6%			
4	编制竣工结算			2.15	2.15	工程费用×0.5%			
6	施工图审查费			0.00	0.00	工程费用×0.18%			
5	设计费			7.18	7.18	工程费用×2%			
8	工程保险费			0.00	0.00	工程费用×0.1%			
三	预备费			19.03	19.03	(工程费用+建设其他费用)*5%			4.76
四	项目总投资	359.03		40.57	399.60				100