



# 银川市金凤区 人民政府公报

YINCHUAN SHI JINFENG QU  
RENMINZHENGFU GONGBAO

**2024**

第1期(总第17期)

# 银川市金凤区人民政府规章标准文本

• 权威性 • 法规性 • 政策性 • 指导性

## 银川市金凤区 人民政府公报

### 编辑委员会

主任：柴鹤忠

副主任：杨涛

编委：郭乐 魏睿锋

高武武 陆宏翔

杜凯 韩乃奎

2024年第1期

(总第17期)

2024年4月20日出版

## 目 录

### 【金凤区政府文件】

- 金凤区人民政府关于金文静等同志职务任免的通知  
(银金政干发〔2024〕1号) ..... (3)
- 金凤区人民政府关于宋扬等同志职务任免的通知  
(银金政干发〔2024〕2号) ..... (4)
- 金凤区人民政府关于杨嘉文等同志正式任职的通知  
(银金政干发〔2024〕3号) ..... (5)
- 银川市金凤区人民政府关于《银川市金凤区良田镇控制性详细规划》的批复  
(银金政发〔2024〕14号) ..... (6)
- 金凤区人民政府关于徐方远等同志任职的通知  
(银金政干发〔2024〕6号) ..... (6)
- 金凤区人民政府关于伍强等同志职务任免的通知  
(银金政干发〔2024〕7号) ..... (7)

### 【金凤区委办 政府办文件】

- 关于印发《金凤区2024年发展楼宇经济任务分工方案》的通知  
(银金党办发〔2024〕6号) ..... (8)
- 关于印发《金凤区2024年深化物业管理示范区创建行动方案》的通知  
(银金党办发〔2024〕11号) ..... (18)
- 关于印发《智慧金凤联席会议制度(试行)》的通知  
(银金党办发〔2024〕13号) ..... (25)

发布政令 宣传政策  
指导工作 服务社会

目 录

关于印发《金凤区 2024 年县处级领导包抓服务第一批重点项目表》  
的通知

..... (27)

【金凤区政府办文件】

关于印发《金凤区 2024 年项目投资攻坚年行动方案》的通知

(金政办发〔2024〕15 号) ..... (32)

主 编：杨 涛

责任编辑：魏睿锋

主 管：银川市金凤区人民政府

主 办：银川市金凤区人民政府办公室

编印单位：银川市金凤区人民政府办公室

地 址：银川市金凤区黄河东路 721 号

邮 编：750002

电 话：0951-5036291

传 真：0951-6085186

邮 箱：jfqzgwkb@163.com

网 址：<http://www.yc.jinfeng.gov.cn/>

准印证号：(宁银)新出管(金)字[2024]  
第 0444 号

印刷周期：一次性

印刷数量：300 册

发送对象：金凤区各部门

开 本：A4

印刷单位：宁夏银报智能印刷科技有限公司

## 金凤区人民政府关于金文静等同志职务任免的通知

银金政干发〔2024〕1号

各镇人民政府、街道办事处，区政府各部门、单位，银川阅海湾中央商务区管委会，阅海实业集团有限公司，宁夏海阅控股运营有限公司，国控公司、国有空间运营公司，市属各派出机构：

根据银金党干字〔2024〕9号文件精神，经银川市金凤区五届人民政府党组2024年第2次会议通过，决定：

金文静任金凤区黄河东路街道办事处主任；

刘超任金凤区满城北街街道办事处主任，免去金凤区黄河东路街道办事处主任职务；

杨嘉文任银川阅海湾中央商务区管委会党政办公室主任，免去银川阅海湾中央商务区管委会科技创新服务部部长职务；

艾娜任金凤区疾病预防控制中心局长、卫生健康局副局长（兼）；

免去潘多晨金凤区满城北街街道办事处主任职务；

免去郭顺金凤区北京中路街道办事处副主任职务；

免去孙晓磊金凤区卫生监督所所长（聘任）职务。

银川市金凤区人民政府

2024年2月2日

（此件公开发布）

# 金凤区人民政府关于宋扬等同志职务任免的通知

银金政干发〔2024〕2号

各镇人民政府、街道办事处，区政府各部门、单位，银川阅海湾中央商务区管委会，阅海实业集团有限公司，宁夏海阅控股运营有限公司，国控公司、国有空间运营公司，市属各派出机构：

根据银金党干字〔2024〕20号文件精神，经银川市金凤区五届人民政府党组2024年第2次会议通过，决定：

宋扬任金凤区北京中路街道办事处副主任、兼社会事务管理办公室主任，免去金凤区司法局北京中路司法所所长职务；

郭琦任金凤区发展和改革局国防动员办公室专职副主任；

陈亚雯任金凤区司法局北京中路司法所所长；

张佳蕾任金凤区统计局副局长；

牛悦蓉任金凤区审计局副局长；

王娜聘任金凤区满城北街街道办事处综治中心主任。

免去王军银川阅海湾中央商务区管委会国土和规划建设部部长职务；

免去周晶金凤区文化旅游体育广电局副局长职务；

免去许雁金凤区统计局副局长职务；

免去文海燕金凤区审计局副局长职务；

免去鄢艳金凤区上海西路街道办事处副主任职务；

免去杨莉金凤区北京中路街道办事处副主任、兼社会事务管理办公室主任职务；

免去李永涛金凤区贺兰山中路街道办事处副主任职务；

根据《党政领导干部选拔任用工作条例》和《党政领导干部任职试用期暂行规定》要求，以上人员中，陈亚雯、张佳蕾、牛悦蓉、王娜4名同志任职试用期一年，试用期自政府任职之日起算。

银川市金凤区人民政府

2024年2月2日

（此件公开发布）

## 金凤区人民政府关于杨嘉文等同志正式任职的通知

银金政干发〔2024〕3号

各镇人民政府、街道办事处，区政府各部门、单位，银川阅海湾中央商务区管委会，阅海实业集团有限公司，宁夏海阅控股运营有限公司，国控公司、国有空间运营公司，市属各派出机构：

根据《党政领导干部任职试用期暂行规定》以及银金党干字〔2024〕4号文件精神，经银川市金凤区五届人民政府党组2024年第2次会议通过，以下同志试用期满正式任职：

- 杨嘉文任银川阅海湾中央商务区管委会科技创新服务部部长；
- 周晶任金凤区文化旅游体育广电局副局长（调任）；
- 涂丽秋任金凤区卫生健康局副局长；
- 马弋童任金凤区财政局副局长（调任）；
- 金国栋任金凤区发展和改革局副局长；
- 王诗雅任金凤区上海西路街道办事处副主任；
- 王润纳任金凤区满城北街街道办事处副主任；
- 何晓玢任金凤区融媒体中心主任（聘任）；
- 孙毅任金凤区国库支付中心主任（聘任）；
- 王海霞任金凤区长城中路街道公用事业服务中心主任（聘任）；
- 李喆任金凤区丰登镇民生服务中心（退役军人服务站）主任（聘任）；
- 王媛任金凤区良田镇农业综合服务中心主任（聘任）；
- 张文婷任金凤区北京中路街道公用事业服务中心主任（聘任）；
- 王彩云任金凤区贺兰山中路街道民生服务中心（退役军人服务站）主任（聘任）。

银川市金凤区人民政府

2024年2月2日

（此件公开发布）

## 银川市金凤区人民政府关于《银川市金凤区良田镇 控制性详细规划》的批复

银金政发〔2024〕14号

良田镇人民政府：

《银川市金凤区良田镇控制性详细规划》经金凤区五届人民政府第34次常务会议研究通过，现批复如下：

1. 原则同意《银川市金凤区良田镇控制性详细规划》。在实施过程中，良田镇要加强规划实施管理，严格按照规划内容进行建设，切实维护规划的权威性和严肃性。
2. 要加大对规划内容及落实情况的宣传力度，增强公众参与意识，接受社会各界对规划实施情况的监督，确保规划既定目标按期实现。
3. 《银川市金凤区良田镇控制性详细规划》一经批准，不得擅自变动，如遇有关政策法规变化或其它重大情况，确需重新调整或修改的，应按相关法定程序报批。

特此批复。

银川市金凤区人民政府

2024年2月23日

（此件公开发布）

## 金凤区人民政府关于徐方远等同志任职的通知

银金政干发〔2024〕6号

各镇人民政府、街道办事处，区政府各部门、单位，银川阅海湾中央商务区管委会，阅海集团、海阅公司、国运公司，市属各派出机构：

根据银金党干字〔2024〕30号文件精神，经金凤区五届人民政府2024年第4次党组会议研究，决定：

徐方远任宁夏阅海实业集团有限公司董事长；

邵明勋任宁夏阅海实业集团有限公司副总经理。

银川市金凤区人民政府

2024年3月1日

（此件公开发布）

## 金凤区人民政府关于伍强等同志职务任免的通知

银金政干发〔2024〕7号

各镇人民政府、街道办事处，区政府各部门、单位，银川阅海湾中央商务区管委会，阅海集团、海阅公司、国运公司，市属各派出机构：

根据银金党干字〔2024〕34号文件精神，经金凤区五届人民政府2024年第4次党组会议研究，决定：

伍强任银川阅海湾中央商务区管委会科技创新服务部部长；

耿肖薇任银川阅海湾中央商务区管委会国土和规划建设部部长；

余乐海任金凤区信访局副局长；

马玉宁任金凤区北京中路街道办事处副主任；

包力强提名为金凤区供销合作社联合社副理事长人选；

刘涛任宁夏阅海实业集团有限公司副总经理；

田青燕任宁夏阅海实业集团有限公司财务总监；

徐彩虹任宁夏阅海旅游开发有限公司执行董事、总经理；

叶河均任宁夏滑雪服务有限公司执行董事、总经理；

邬忠飞任宁夏海阅资本运营控股有限公司副总经理；

周彦军任宁夏海阅资本运营控股有限公司财务总监；

赵一博任金凤区国有资本运营有限公司总经理；

李晨任金凤区国有资本运营有限公司副总经理；

雷海峰任金凤区国有资本运营有限公司副总经理；

袁莉任金凤区国有资本运营有限公司财务总监；

免去张华金凤区信访局副局长职务；

免去胡彦文金凤区国有资产投资控股公司董事长职务，不再提名为宁夏海阅资本运营控股有限公司总经理人选；

免去韩虎金凤区国有资产投资控股公司副总经理职务，不再提名为宁夏海阅资本运营控股有限公司副总经理人选。

根据《党政领导干部选拔任用工作条例》《党政领导干部任职试用期暂行规定》等有关规定，以上人员中，耿肖薇、余乐海、刘涛、田青燕、邬忠飞、周彦军、李晨、雷海峰、袁莉9名同志任职试用期一年。试用期自政府任职之日起算。

银川市金凤区人民政府

2024年3月1日

（此件公开发布）

# 关于印发《金凤区 2024 年发展楼宇经济任务分工方案》的通知

银金党办发〔2024〕6 号

各街道，各有关单位：

现将《金凤区 2024 年发展楼宇经济任务分工方案》印发给你们，请认真抓好贯彻落实。

中共银川市金凤区委办公室  
银川市金凤区人民政府办公室  
2024 年 2 月 4 日

## 金凤区 2024 年发展楼宇经济任务方案

按照《金凤区楼宇经济发展三年行动方案（2024—2026 年）》（以下简称《行动方案》）文件精神，为全面落实好发展楼宇经济各项任务，按照归口管理、明晰责权、责任到人的原则，特制定本方案。

### 一、年度目标

到 2024 年底，企业注册率、税收增长率、“五个一”推广率和楼宇空置率实现“三升一降”，其中，企业注册率达到 85%，税收增长率达到 10%，“五个一”推广率达到 60%，楼宇空置率下降至 25%。

### 二、任务分工

#### （一）推动楼宇基础工作提质增效

1. 分级建立楼宇经济服务中心和工作专班。2 月底前，各街道建立楼宇经济工作专班，明确主要负责人和分管领导，任务到人、责任到人、落

实到人，作为推动楼宇经济高质量发展的主体。3 月底前，发展和改革局牵头建立集党群服务、政务服务、招商洽谈、成果展示等功能为一体的金凤区楼宇经济发展服务中心，配备专职工作人员，统筹人力、物力、财力各类资源，调动各方积极因素，示范带动引领，推动辖区楼宇经济高质量发展。

责任单位：发展和改革局、各街道

2. 建立楼宇经济发展工作联席会议机制。由区政府分管领导担任召集人，定期召开楼宇经济发展工作联席会议，按照责任分工听取相关单位工作开展情况汇报，对具体问题进行研究讨论，安排部署下一步工作计划和任务分工，统筹推进各街道、各相关部门横向协同、纵向联动，落实落细落实好各项具体措施，全力以赴完成年度目标

任务。

牵头单位：领导小组办公室（附件1）

责任单位：各领导小组成员单位

**3. 宇建立重点楼宇“楼长”管理机制。**由县处级领导担任第一批12栋重点发展楼宇“楼长”，相关部门（单位）主要负责人担任“联络负责人”，实行三级包联机制（附件2）。紧盯《行动方案》确定的13项目标指标和16项具体措施3月底前“一楼一策”制定工作方案，明确发展目标，细化工作措施，开展全方位服务，助力楼宇企业做大做强。12月底前向领导小组办公室报送重点发展楼宇工作报告，并在试点推进的基础上，再优选8栋具规模、有特色的楼宇作为下年度重点发展对象。

牵头单位：各街道，阅海湾中央商务区管委会

责任单位：发展和改革委员会、商务和经济技术合作局、科学技术和工业信息化局、农业农村和水务局、财政局、住房城乡建设和交通局、审批服务管理局、文化旅游体育广电局、智慧城市运营中心

**4. 及时更新维护楼宇基础信息。**对辖区已运营楼宇的层数、面积、平均租金和入驻企业数量、纳税金额、运行情况等信息动态维护（附件3），对新建、续建楼宇的工程进度、招商意向等信息及时更新（附件4），对楼宇入驻企业的注册地址、行业类别、营业状态、从业人员、纳税规模等信息常态化摸排统计（附件5），建立详细的楼宇资源及企业信息台账，每季度结束前报领导小组办公室汇总。

牵头单位：各街道，阅海湾中央商务区管委会

责任单位：发展和改革委员会、财政局、税务局、住房城乡建设和交通局、审批服务管理局等相关单位

## （二）推动楼宇产业结构实现突破

**5. 盘活闲置资源。**3月底前针对现有存量资源建立“闲置楼宇”资源库，科学制定盘活方案，细化工作目标和任务，年度盘活面积不低于8万

平方米。

牵头单位：各街道，阅海湾商务区管委会

责任单位：发展和改革委员会等相关单位

**6. 打造特色楼宇。**结合各级党委、政府2024年工作安排部署，聚焦重点任务，围绕总部经济、数字经济、商贸服务等形态对辖区楼宇产业进行全面梳理分析，进一步理清产业规模、产业结构、产业布局，3月底前建立延链补链强链项目清单，为各相关单位强化项目谋划、收集项目线索等提供智力支撑和方向引领。紧盯专业集中度50%以上的楼宇，与楼宇运营机构加强沟通对接，3月底前制定个性化招商方案，通过开展以商招商，鼓励楼宇内平台企业、总部企业、领军企业、独角兽企业等发挥优势，拓展产业功能，延展产业链条，推动产业聚集度提升、关联度增强，12月底前辖区“特色楼宇”增加至30栋。

牵头单位：发展和改革委员会、商务和经济技术合作局，各街道，阅海湾中央商务区管委会

责任单位：科学技术和工业信息化局等相关单位

**7. 坚持招大引强。**集聚招引行业龙头企业、领军企业，6月底前引进全国500强、大型企业等总部企业（分支机构）及宁蒙甘陕中小型企业总部3家，12月底前再引进至少2家，打造具有核心竞争力的企业集群。

牵头单位：商务和经济技术合作局，各街道，阅海湾中央商务区管委会

责任单位：发展和改革委员会、科学技术与工业信息化局等相关单位

**8. 动推动“工业上楼”。**3月底前完成辖区已运营楼宇承载“工业上楼”项目摸底调查工作，形成可行性分析报告，制定年度计划，进一步明晰金凤区发展“工业楼宇”的方向及路径。大力发展创意设计、艺术品加工、软件开发、影音制作等楼宇加工业，培育发展装备制造、生物制药研发、机械设计等轻工业。

牵头单位:科学技术与工业信息化局,各街道,阅海湾中央商务区管委会

责任单位:发展和改革局等相关单位

**9. 升级招商模式。**3月底前探索建立金凤区楼宇经济招商联盟,整合招商资源,搭建起“政府与企业”“企业与企业”“企业与市场”之间沟通互动的桥梁,积极推进“租税联动”,开展以商引商和“链长”招商,促进楼宇间资源共享、优势互补、合作共赢。

牵头单位:商务和经济技术合作局,各街道,阅海湾中央商务区管委会

责任单位:发展和改革局、科学技术和工业信息化局、农业农村和水务局、税务局等相关单位

**10. 强化示范引领。**发挥阅海湾中央商务区楼宇经济“标杆”优势,3月底前筛选出辖区符合发展总部经济产业、电商产业的楼宇,制定年度工作计划,确保12月底前新增总部经济楼宇、电商楼宇各1栋,推动产业优势互补、互利共赢。

牵头单位:阅海湾中央商务区管委会、商务和经济技术合作局

责任单位:发展和改革局,各街道等相关单位

### (三) 推动楼宇经济贡献持续增长

**11. 培育重点楼宇。**紧盯辖区高产出楼宇,3月底前制定“准亿元楼宇”“准千万元楼宇”年度培育计划,加大成长型小微企业的培育力度,协调解决生产经营困难,努力扩大税源后续储备,争取12月底前新增千万元楼宇2栋。

牵头单位:发展和改革局,各街道,阅海湾中央商务区管委会

责任单位:财政局、税务局,商务和经济技术合作局、科学技术和工业信息化局、农业农村和水务局等相关单位

**12. 提升税收规模。**将“在金凤注册、在金凤结算、在金凤纳税”作为楼宇招商重点,3月底前制定年度楼宇经济招商计划,原则上每季度招引楼宇入驻企业不少于60家,12月底前楼宇入驻企

业总量超过3300家。支持楼宇招纳知名大企业、大公司进驻,形成稳定性高、支撑力强的税源支撑体系。12月底前辖区楼宇经济税收增长率达到10%。

牵头单位:商务和经济技术合作局、发展和改革局,各街道,阅海湾中央商务区管委会

责任单位:科学技术和工业信息化局、农业农村和水务局、审批服务管理局、市监分局、税务局、财政局等相关单位

**13. 助力企业发展。**转变服务观念,每月至少1次深入楼宇、企业宣传国家减税降费、融资、补贴等各方面的优惠政策并提供指导,每季度至少开展1次人才交流会、融资对接会等活动,强化要素供给,多维度为企业壮大提供支持。鼓励引进第三方专业资产运管团队,缩短楼宇投资回报期,减轻楼宇运营机构自持资本压力。

牵头单位:各街道、阅海湾中央商务区管委会

责任单位:税务局、财政局、工商联、发展和改革局、商务和经济技术合作局、科学技术和工业信息化局、农业农村和水务局等相关单位

**14. 增加税收来源。**3月底前对已运营楼宇未注册、未登记、未纳税企业进行1次全面清查,建立工作台账,并对异地纳税企业开展走访调研,摸清情况,找准症结,深入分析研究,细化措施加强纳税服务,争取9月底前50%外注内营企业在辖区纳税,12月底前楼宇企业注册率达到85%。完善税源监控和税费协同共治机制,针对辖区楼宇企业2023年度纳税情况形成税收分析报告,每季度开展1次税源预测分析,全面掌握重点税源变化情况。

牵头单位:各街道,阅海湾中央商务区管委会,税务局

责任单位:审批服务管理局、市监分局、财政局等相关单位

### (四) 推动楼宇自身品质逐渐提升

**15. 科学谋划方向。**4月底前梳理出辖区楼宇

特色产业及发展导向，加强与住建、自然资源等上级行业部门沟通对接，抢先规划布点，深度挖掘潜力，严格筛选优化增量，控制新建商业、办公楼宇项目数量，瞄准国内一流建设标准，重点建设相对集中、功能完备、风格鲜明、档次较高、管理成熟、具有跨区域辐射带动力的高品质楼宇，推动“工业上楼”，实现单位空间面积产出最大化，促进金凤区楼宇经济向高端化发展。3月底前摸清辖区在建、续建、停建楼宇实际困难和服务需求，建立个性化帮扶机制，协调帮助加快建设进度，同步引导开发商超前研究楼宇业态定位，为入驻企业提供功能需求定制服务。

牵头单位：发展和改革委员会、住房和城乡建设局、科学技术和工业信息化局

责任单位：审批服务管理局、自然资源局、农业农村和水务局，各街道，阅海湾中央商务区管委会等相关单位

**16. 优化内部条件。**3月底前摸清辖区已运营楼宇升级改造意愿，引导老旧楼宇运营机构参与到金凤区高质量发展楼宇经济的整体规划中来，协助重新进行功能定位，多维度分析研判升级改造的必要性、可行性，搭建政企合作、银企合作服务平台，积极宣传扶持激励政策，确保楼宇内部条件改造提升系统有序、软硬结合。要特别注重在12栋第一批重点发展楼宇中试点推进，深入分析研判，制定工作计划，争取“应改尽改”，12月底前实现政策解读、就学就医、法律咨询等配套服务全覆盖，使楼宇更加生活化、人性化。

牵头单位：各街道，阅海湾中央商务区管委会

责任单位：发展和改革委员会、住房和城乡建设局、应急管理局、综合执法局、消防救援大队、市监分局等相关单位

**17. 改善外部环境。**3月底前摸清辖区已运营楼宇外部环境实际情况和配套服务需求，努力构建与楼宇经济相适应的城市配套服务体系。加强与区市相关部门沟通协调，科学谋划楼宇周边建

设项目，强化环境卫生整治，完善停车场、充电桩等设施配套，解决交通拥堵、停车难等问题。结合城市精细化管理和便民生活圈建设，积极推进商务酒店、商业零售、餐饮休闲、文化娱乐、快递服务、自动售货等服务项目和医疗、教育、养老等公共服务“近楼”“入楼”，最大限度满足楼宇入驻企业员工生活需求。各行业主管部门每季度对楼宇周边企业、商户、外摆摊位等至少开展1次监督检查，确保楼宇入驻企业员工用得放心、干得安心。

牵头单位：各街道，阅海湾中央商务区管委会

责任单位：发展和改革委员会、住房和城乡建设局、商务局和经济技术合作局、医疗保障局、教育局、民政局、综合执法局、文化旅游体育广电局、市监分局等相关单位

**18. 整合分散资源。**推动楼宇由“重开发”向“重运营”转变，3月底前摸清辖区已运营楼宇散售、散租基本情况，以天地奔牛科技大厦等有整合分散资源意向的楼宇为重点，加强与运营机构沟通对接，鼓励国有企业、社会资本整合散售、散租楼宇的业权和经营权，支持引导多业权楼宇成立业主联合会，积极推动楼宇整体持有并统一运营，提高楼宇运营服务水平。12月底前整合业权、运营权分散楼宇面积3万平方米。

牵头单位：各街道，阅海湾中央商务区管委会

责任单位：发展和改革委员会等相关单位

#### **（五）推动楼宇服务体系从有到优**

**19. 强化党建赋能。**积极拓展楼宇党群服务阵地，依托楼宇入驻企业党组织、党员员工，打造楼宇党建共同体，集聚发展合力，以高质量党建引领楼宇经济高质量发展。6月底前搭建起集党群团、民生事务、政策宣传、商务服务等多方面内容的综合服务平台，为楼宇入驻企业、从业人员提供全方位个性化服务，12栋第一批重点发展楼宇实现“五个一”全覆盖。

牵头单位：各街道，阅海湾中央商务区管委会

责任单位：组织部、发展和改革委员会、商务和经济技术合作局、科学技术和工业信息化局、农业农村和水务局、人力资源和社会保障局、就业创业和人才服务中心、教育局、民政局、审批服务管理局，各人民团体等相关单位

**20. 优化营商环境。**探索新形势下楼宇经济服务的新思路、新模式、新途径，树立“服务引商、服务安商、服务留商”发展理念。3月底前出台辖区优化营商环境若干硬措施和负面清单，进一步落实创业惠商政策，简化行政审批流程和办事程序，拓展“信意+”应用场景，联合第三方公司为守信企业提供产业定位、数据分析、政策解读、项目招引、行政审批等方面高效及时的管家服务，优先解决人才就业、医疗健康、减税降费等具体问题，丰富楼宇经济管理内涵，保护维持社会参与热情。

牵头单位：审批服务管理局、发展和改革委员会，各街道、阅海湾中央商务区管委会

责任单位：商务和经济技术合作局、科学技术和工业信息化局、农业农村和水务局、组织部、人力资源和社会保障局、就业创业和人才服务中心、卫生健康局、医疗保障局、审批服务管理局、税务局等相关单位

**21. 提升物业服务。**3月底前摸清辖区已运营楼宇物业服务基本情况，列出问题清单，强化目标导向，积极培育高水平物业管理公司，充分调动物业服务企业的积极性，针对楼宇不同服务需求和特点开展个性化服务，以优质物业集聚优质企业。加强楼宇、通讯、办公、安保、消防等“5A智能化”建设，打造数字化“楼宇生态圈”，实现全天候线上物业服务、楼内资讯共享等新型服务模式，提升楼宇管理品质。

牵头单位：住房城乡建设和交通局、智慧城

市运营中心，各街道，阅海湾中央商务区管委会

责任单位：网信办、发展和改革委员会、应急管理局、消防救援大队等相关单位

**22. 打造共享平台。**3月底前编印《金凤区高质量发展楼宇经济政策汇编》，以智慧金凤社会治理综合平台为载体，6月底前建设集动态数据统计、信息发布、资源共享等功能于一体的楼宇信息共享平台，打通全天候、全链条线上政企沟通渠道，提高政策知晓率和使用率。

牵头单位：发展和改革委员会、智慧城市运营中心

责任单位：各街道，阅海湾中央商务区管委会等相关单位

**23. 加大宣传力度。**3月底前编印《金凤区内楼宇分布地图及楼宇招商手册》，6月底前利用“金凤e家”等专业网络平台实施楼宇招商招租线上信息发布。定期编制楼宇专刊，充分利用报纸、广播、电视、网络等新闻媒体，广泛宣传报道金凤区相关政策举措、亮点成果，对已取得一定成效的楼宇进行广泛宣传和表彰，树立先进典型，营造金凤区发展楼宇经济的浓厚氛围。

牵头单位：发展和改革委员会、商务和经济技术合作局、智慧城市运营中心

责任单位：宣传部、融媒体中心，各街道，阅海湾中央商务区管委会等相关单位

- 附件：1. 金凤区发展楼宇经济工作领导小组  
2. 金凤区第一批重点发展楼宇包联信息一览表  
3. 金凤区已运营楼宇信息统计表  
4. 金凤区在建、续建、停建楼宇信息统计表  
5. 金凤区楼宇入驻企业信息统计表

附件 1

## 金凤区发展楼宇经济工作领导小组

为加强对金凤区楼宇经济发展的组织领导，保障各项工作顺利开展，特成立金凤区发展楼宇经济工作领导小组（以下简称领导小组），具体如下。

### 一、组成人员

**组 长：**郝春明 区委书记，银川阅海湾中央商务区党工委书记

冯德旺 区委副书记，区人民政府党组书记、区长

**副组长：**杨文法 区委副书记

张 才 区委常委，区人民政府党组副书记、副区长

宁管记 银川阅海湾中央商务区党工委委员、管委会副主任

辜锦翔 银川阅海湾中央商务区党工委委员、管委会副主任

**成 员：**各街道，银川阅海湾商务区管委会相关部门，区委办公室、组织部、宣传部、政研室、网信办，工商联，政府办公室、发展和改革局、商务和经济技术合作局、科学技术和工业信息化局、农业农村和水务局、财政局、住房和城乡建设交通局、审批服务管理局、智慧城市运营中心、文化旅游体育广电局、应急管理局、统计局、综合执法局、市监分局、税务局、消防救援大队主要负责人。领导小组实行席位制，经组长确定，可以增减成员。

### 二、主要职责

（一）以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以习近平总书记视察宁夏重要讲话指示批示精神为统揽，紧扣楼宇高标准建设及改造、重点楼宇分类发展等 5 大环节和综合配套高标准构建、做精做强商务楼宇等 16 项具体行动，深入调查研究，分借鉴楼宇经济发展强区成功经验，

建立联动机制和楼宇标准化服务体系，充分保证人力、物力、财力高效有序衔接顺畅，大力培育经济增长新引擎，建立产业链融合发展新体系，促进楼宇经济功能品质和产出效益齐升，用三年时间使楼宇经济成为金凤区赋能“高质量发展、高品质生活、高效能治理”、全面提升中心城区首位度的有力支撑。

（二）严格贯彻落实中央和区市党委、政府部署要求，向上级党委、政府请示报告重要情况和重大问题。

（三）统筹部署安排，细化工作任务，加强谋划指导，督促责任落实，对重大政策落实、重大项目跟进、重大事项研究、重大问题解决全程介入、跟踪推进。

（四）全面调动楼宇企业的积极性和创造性，激发楼宇经济高质量发展的内生动力。及时总结运用楼宇经济发展过程中的有效做法和成功经验，强化正面宣传引导，加强舆情监测管控，构建良好的外部环境，推动辖区楼宇经济健康发展。

### 三、其他事项

领导小组办公室设置在金凤区发改局，张才同志兼任办公室主任。主要职责有：贯彻落实区委、政府和领导小组的指示、决定；统筹、组织、协调、督促各街道、各部门扎实开展相关工作，检查考核楼宇经济发展任务落实情况；筹备发展楼宇经济工作各项会议，起草制定有关文件；积极与区、市相关部门沟通对接，对楼宇经济发展过程中遇到的各项具体问题加强分析研判，及时向领导小组报告并提出工作建议；掌握楼宇经济发展情况、典型经验和突出问题，研究建立巩固深化楼宇经济发展长效机制；完成领导小组交办的其他工作。

## 附件 2

## 金凤区第一批重点发展楼宇包联信息一览表

序号	所属街道 / 商务区	楼宇名称	已使用年限	楼宇类型	总建筑面积(㎡)	空置率(%)	产权管理方式	入驻企业主要类型	包抓“楼长”	联络单位
1	黄河东路街道	盈华商厦	8	商务商业	89600	30.52	整体持有	生活服务类、建筑工程类、商务咨询类	杨文法	农业农村和水务局
2	上海西路街道	瑞银财富中心 A、B、C 座	12	商务办公(A、B)、商务商业(C)	103306	21.47	整体持有	综合	赵向华	审批服务管理局
3	上海西路街道	正丰科创中心	3	商务商业	55000	25.78	整体持有	综合	张 才	发展和改革委员会
4	北京中路街道	德丰大厦	4	商务商业	138700	26.58	整体持有	综合	韩廷锋	智慧城市运营中心
5	长城中路街道	龙马·商务中心 1 号写字楼	3	商务办公	43503	55.44	整体持有	综合	柴鹤忠	商务和经济技术合作局
6	上海西路街道	黄河文化创展中心	2	商务商业	102002	65.45	整体持有	综合	黄文东	文化旅游体育广电局
7	贺兰山中路街道	创意大厦	6	商务商业办公	53750	19.44	分割产权	综合	马琳娜	财政局
8	满城北街街道	天地奔牛科技大厦	9	科研\科技孵化器	34011	39.84	整体持有	科技创新类	刘 芬	科学技术和工业信息化局
9	长城中路街道	金榜大厦	4	商务办公	35092	16.62	整体持有	建筑工程类	李 鹏	住房和城乡建设和交通局
10	阅海湾中央商务区	CBD 保险大厦	7	商务办公	63853	32.47	整体持有	科技创新类、都市工业类、新媒体传播类	宁管记	商务区经济发展服务部
11	阅海湾中央商务区	力德财富大厦	3	商务办公	91642	32.29	售租混合	综合	辜锦翔	商务区投资促进部
12	阅海湾中央商务区	CBD 金融中心	8	商务办公	26433	19.08	整体持有	综合	窦丽英	商务区科技创新服务部







# 关于印发《金凤区 2024 年深化物业管理示范区创建行动方案》的通知

银金党办发〔2024〕11 号

各镇党委、政府，街道党工委、办事处，各相关部门单位：

现将《金凤区 2024 年深化物业管理示范区创建行动方案》印发给你们，请认真抓好贯彻落实。

中共银川市金凤区委办公室  
银川市金凤区人民政府办公室  
2024 年 2 月 22 日

## 金凤区 2024 年深化物业管理示范区创建行动方案

为进一步总结推广金凤区创建物业管理示范区的有效做法，提高全区党建引领物业服务管理水平，促进提升城市基层治理效能，按照《金凤区加强物业管理工作提升物业服务水平三年行动计划（2022-2024 年）》等文件，结合金凤区实际，现就深化提升物业管理示范区创建工作制定如下行动方案。

### 一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入贯彻落实习近平总书记视察宁夏重要讲话指示批示精神，全面落实自治区第十三次党代会和银川市第十五次党代会精神，聚焦高质量发展、高品质生活、高效能治理，坚持以人民为中心的

发展理念，以增进人民福祉为出发点和落脚点，以深化金凤区物业管理示范区创建为契机，推动物业党建联建体制机制健全规范，物业服务水平全面提高，小区治理水平有效提升，形成党建引领、条块联动、多方协调、群众参与的共建共治共享工作格局，物业领域群众的急难愁盼问题得到有效解决，群众获得感、幸福感、安全感明显增强。

（二）主要目标。紧紧围绕金凤区物业管理示范区创建任务，持续推动党组织、业委会、物业管理“三个覆盖率”提升，其中，物业管理领域党的组织覆盖率扩大到 85% 以上，业委会组建率提升到 25% 以上，物业服务覆盖率巩固在 100%。通过指标提升，进一步健全党建引领基层治理框架下的物业服务管理工作机制，深入补齐物业服

务管理工作短板弱项，健全物业服务管理制度体系，形成物业服务管理的长效机制，全面提高小区物业服务质量，使群众满意度显著提升。

### （三）具体目标

**党建引领示范一批：**总结推广金凤区物业管理示范区创建有效做法，强化党组织对物业管理的引领作用，制定出台“红色物业”示范项目建设标准，构建以点带面、梯次推进的党建引领物业管理示范创建，以党建引领、典型示范、品牌带动，推动物业服务企业在党建引领下诚信经营、规范服务，促进物业管理服务水平全面提升。到2024年底，培育自治区“物业规范化小区”20个，选树红色物业示范项目20个。

**业主自治规范一批：**更加主动推动、指导住宅小区组建业主自治组织，逐步提高业委会中党员比例，稳妥有序推进物业管理委员会向业委会转化；完善业主自治组织规范运行，加强对业主委员会的监督管理，提高业主委员会成员整体素质。到2024年底，培育“星级业委会”10个。

**管理服务优化一批：**推行物业管理信息公开，到2024年底，实现所有物业项目规范标准“六公开”。探索住宅小区公共资金监管制度，规范和改进住宅小区公共收益管理工作，到2024年底，各镇街指导、监督辖区5%以上小区实现公共收益审计。补齐住宅小区基础设施短板，推动老旧小区物业服务从基础性、兜底性服务向专业化、标准化、市场化服务提档升级。

**整治清退提升一批：**加强物业企业考评，强化信用等级评定结果的运用，对物业服务质量不高、管理较粗放、业主满意度较低的物业服务企业，按照相关规定予以清退。将评定为物业服务质量二星级及以下和物业服务质量较差、居民投诉较多的住宅小区列入重点整治对象，通过“抓典型”以点带面开展整治提升，到2024年底，各街道至

少形成物业项目整治提升经验2个（见附件2）。

## 二、具体内容

### （一）开展示范创建提优行动

**1. 优化物业管理区级综合协调机制。**落实三级物业管理联席会议制度，全面总结2023年物业管理示范区创建工作取得经验，不断健全完善综合协调推进、长效管理工作机制。区级物业管理联席会议定期研究物业管理工作的新情况、新问题以及统筹组织开展物业管理区域联合执法、集中整治。到2024年底，培育1个物业管理示范街道，每个街道至少培育1个物业管理示范社区。

牵头单位：物业管理示范区创建工作专班

责任单位：深化物业管理示范区创建行动领导小组成员单位

**2. 强化物业管理街道领导主抓机制。**镇街党（工）委要严格落实“属地管理”主体责任和“一把手”亲自抓的工作机制，明确抓物业管理工作的职能部门，完善镇街物业管理工作力量配备。加强对社区党组织任务落实情况的督促、指导、检查，组织、协调、指导业主委员会组建，切实履行对辖区内物业管理工作的指导、协调和监督职责，提高党的组织覆盖率、业主委员会组建率、物业服务覆盖率。定期组织召集由社区党组织、小区党支部、物业企业（物业服务项目）负责人、业委会（业主代表）、相关部门共同参加的物业管理联席会议，研究协调解决物业服务管理有关重大事项。

责任单位：各镇、街道

**3. 健全物业管理社区协商共治机制。**镇街党（工）委、社区党组织牵头建立居民委员会、业主委员会、物业服务企业、驻区单位等参加的议事协商机制。推广物业服务管理联席会、恳谈会、调解会等做法，搭建便捷议事平台，定期组织各方共同协商解决物业服务管理问题。对协商

确定的物业服务管理重大事项、重要问题，社区党组织要组织参与全过程监督，督促物业服务企业、业主委员会及时公开落实情况。镇街党（工）委要定期召开专题会议，帮助社区党组织解决物业协商中遇到的困难和问题，统筹协调解决涉及多个社区和社区自身无法解决的事项。

责任单位：各镇、街道

**4. 推行基层党建联建共建。**推进社区与物业服务企业、业主委员会党组织党课联上、活动联办、工作联抓，密切沟通联系和协调互动。将物业服务企业纳入网格党建工作体系，参与社情民意摸排、矛盾纠纷调解等工作，延伸党的工作手臂和民生服务触角。积极引导物业服务企业党组织与社区党组织签订共建协议，积极参与社区党建共建活动。

责任单位：各镇、街道

**5. 加强物业管理行业党建共建。**成立金凤区物业管理协会，推动物业管理协会党组织建设，配齐配强力量，完善运行规则，细化职责任务，强化上下贯通、精准指导。物业服务协会党组织会同镇街、社区党组织加强对辖区内物业服务企业党组织党建工作的督促指导，对辖区内物业服务企业及党组织负责人进行培训。

责任单位：住房城乡建设和交通局

## （二）开展业主自治提效行动

**6. 推动物管会向业委会转化。**镇街、社区发挥属地监督和指导作用，组织、指导业主大会的成立和业委会的选举和换届。社区党组织要协助和配合镇街党（工）委积极推动业主成立业主大会、选举业委会，指导和监督业主大会、业委会依法履行职责。到2024年底，各镇、街道业委会组建率要达到25%。

责任单位：各镇、街道

**7. 强化党组织对业委会的领导。**在业委会组

建和换届过程中，镇街党（工）委、社区党组织要加强业委会委员候选人的把关引导党员业主特别是社区“两委”业主积极参与，引导小区党支部书记参选业委会主任，现有的业委会在改选、补选时逐步提高党员比例。推动符合条件的业委会成立党支部或党小组，指导业主委员会把党组织的组织领导、成立换届选举委员会、设立业主监事会等内容写入管理规约和议事规则，对业主委员会成员开展培训，提升履职能力。

责任单位：各镇、街道

**8. 规范业主委员会履职行为。**镇街党（工）委、社区党组织要监督业委会依法依规履职，实行业主委员会议事、决策信息公开制度，督促每季度公布工作经费使用情况、本区域物业共有部位、共用设施设备经营所得收益收支明细情况。落实业主委员会成员履职正负面清单，推行业主委员会及委员任期和离任经济责任审计。镇街党（工）委要指导社区党组织每年对业委会履职情况进行评价，并将评价结果在小区醒目位置公示。探索制定业主大会和业委会印章使用监管制度，要求业委会在根据业主大会授权决定使用大额维修资金、支出公共收益、选聘物业服务企业、改造环境、完善公共设施等重大事项前，主动向社区党组织、小区党支部报告。

责任单位：各镇、街道

**9. 推动“交叉任职”。**进一步完善社区党组织领导下的社区居民委员会、网格（小区）党组织、业主委员会、物业服务企业协同联动机制，按照组织共建、活动共联、资源共享要求，推动物业服务管理融入社区治理。推动业主委员会成员和物业项目负责人中的党员担任社区党组织兼职委员，符合条件的社区“两委”成员通过法定程序兼任业主委员会成员。

牵头单位：区委组织部、住房城乡建设和交

通局

责任单位：各镇、街道

**(三) 开展物业管理提标行动**

**10. 完善服务收支“双晒”机制。**组织开展“晒服务标准、晒收费标准”活动，通过建立完善以晒服务、晒收支为主要内容的“双晒”机制，指导督促物业服务遵守“权责一致、质价相符、公平公开”的市场规则，实现依法应当公示公开的物业管理相关事项“应晒尽晒”，公示公开的形式和载体丰富多元、规范高效；物业管理相关主体对物业服务关键信息的了解掌握充分对称；业主的知情权、参与权、监督权得到充分保障，对物业服务的监督实现有序、有形、有效。到2024年底，实现所有物业项目规范标准“六公开”。

牵头单位：住房和城乡建设和交通局

责任单位：各镇、街道

**11. 推广公开招标“评定分离”机制。**探索住宅小区更换物业企业通过公开招投标形式，由专业人员选评出“质价相符”的二至三家物业服务企业，再由全体业主投票最终确定入驻物业企业，签订合同提供物业服务，最大程度确保业主自主选择物业企业为其提供服务，推进物业企业引入公开、透明。

牵头单位：住房和城乡建设和交通局

责任单位：各镇、街道

**12. 试点公共收益“审计进小区”机制。**进一步规范和改进住宅小区公共收益管理工作，保障业主的知情权、监督权，按照《银川市物业管理条例》规定，推进物业服务企业、业委会应开展公共收益第三方审计工作，并积极引导业主通过《物业服务合同》《管理规约》或《业主大会议事规则》等约定公共收益使用、分配和审计等事项。到2024年底，各镇街指导、监督辖区5%以上小区实现公共收益审计。

牵头单位：住房和城乡建设和交通局

责任单位：各镇、街道

**13. 持续改善住宅小区基础设施。**多方筹措住宅小区基础设施资金投入，在物业服务企业做好小区日常维修养护的前提下，可通过居民直接出资、使用（补建、续筹）住宅专项维修资金、让渡小区公共收益、加大政府支持力度、推动社会力量参与等合法方式，积极推动小区基础设施更新改造，提高房屋使用周期，推进城市更新。

牵头单位：住房和城乡建设和交通局

责任单位：各镇、街道

**14. 持续提升老旧小区物业管理。**深化无物业管理小区清零质效，继续通过“化零为整、共同缔造”等方式，合理划定物业服务区域，因地制宜确定物业管理模式，鼓励国有物业企业按照“有偿承接、微盈不亏”的原则承接老旧小区项目，巩固老旧小区改造成果和物业管理全覆盖成效。多渠道拓展老旧小区管理经费来源，建立考核奖补机制，确保老旧小区形成可持续长效管理模式。

牵头单位：住房和城乡建设和交通局

责任单位：各镇、街道

**(四) 开展物业企业提能行动**

**15. 健全物业服务考评机制。**强化扩大业主在物业管理服务过程中的参与度，通过设立业主委员会和业主监督评价、综合群众报料和信访投诉情况等日常考核方式，充分发挥居民业主主体作用，引导业主积极支持、参与、监督考评工作，形成物业管理中心牵头负责、镇街和社区参与实施、业主广泛参与的考核评价工作机制。到2024年底，实现物业管理项目检查考核从年度全覆盖提升为季度全覆盖。

牵头单位：住房和城乡建设和交通局

责任单位：各镇、街道

**16. 开展物业服务质量星级评定机制。**扎实开

展住宅小区物业服务质量星级化评定工作，鼓励四星级以上物业服务企业服务项目继续保持示范引领作用，激励四星级以下服务项目加强物业服务质量的提升。到2024年底，新增10个四星级以上服务项目，培育自治区“物业规范化小区”20个。

牵头单位：住房城乡建设和交通局

责任单位：各镇、街道

**17. 持续推进部门联合执法机制。**建立季度定期执法和日常不定期联合执法机制，压实物业服务相关职能部门和单位职责，推动综合执法进小区，建立街道综合执法机构常态化进小区巡查服务机制，及时发现和处理住宅物业管理区域内占用消防通道和疏散通道、私拉电线、私搭乱建、乱堆乱放、违规饲养动物等和电动自行车违规充电等行为和各类矛盾纠纷。切实加强燃气使用安全和宣传工作。

责任单位：深化物业管理示范区创建行动领导小组成员单位

**18. 落实物业服务企业安全管理机制。**督导各物业管理项目健全安全生产责任制、事故隐患排查治理制度，制定安全生产事故应急救援预案并定期组织演练，组织全员安全警示教育，严格落实安全生产责任相关要求。对危险作业从业人员进行安全生产培训并建立台账，全面排查安全关键岗位人员落实岗位责任情况。每季度至少组织物业服务企业开展一次物业服务区域安全隐患排查。指导督促物业服务企业加强防汛防台管理，做好地下室排水、防渗漏设施等功能性检查，备齐防涝材料，加强公共部位和公用设施设备管理，及时维修存在隐患的电梯、供水供电供气设备等，避免设施设备故障运行。

牵头单位：住房城乡建设和交通局、综合执法局、应急管理局、消防救援大队

责任单位：各镇、街道

**19. 提升物业行业队伍素质能力。**推进物业服务企业党的组织和工作有形有效覆盖，扩大物业服务企业党员队伍力量。指导各物业服务企业足额配置物业服务人员。通过业务培训、技能竞赛多种形式，提高物业从业人员整体素质和专业能力，提升行业整体文明程度和服务能力。开展选树“最美物业人”选树活动，增强物业从业人员的职业归属感、荣誉感和成就感，提升整个社会对物业行业的认知度。加强对镇街、村社区基层管理人员的培训指导，切实增强物业管理履职能力。

牵头单位：区委组织部、住房城乡建设和交通局

责任单位：各镇、街道

**20. 提升智慧物业建设水平。**积极运用互联网、大数据等现代信息技术提高物业服务监管效能，全面推行业主共同决策事项线上表决。推动智慧物业管理平台纳入完整社区、未来社区等综合管理，结合大数据技术实现问题预警，风险定位，建立三色分类分级管理体系，实现物业服务企业数据画像与智能考核。推进物业服务质量、业主诉求解决与业主委员会智能履行的能力共同提升，建立智慧化的物业服务企业监管创新模式。支持物业服务企业积极运用新技术、新平台、新模式提高服务效率和增值收益。

牵头单位：住房城乡建设和交通局、智慧城市运营中心

责任单位：各镇、街道

### 三、工作要求

**(一) 加强组织领导。**各镇街、各相关部门要高度重视物业管理深化提升工作，认真落实主体责任，健全组织领导体系，加强对辖区物业管理工作的统筹推进，不断完善物业管理工作机制，注重发挥各相关部门作用，形成工作合力，切实把工作往细处抓、往实处落，确保物业管理能力

和服务水平持续提升。

(二) **加强政策扶持。**各镇街、各相关部门要加强统筹协调，建立健全跨部门的协调机制，及时解决物业管理工作中的重点难点问题。积极整合各类项目、资金支持，加大投入力度，完善基础设施，增强配套功能。根据物业管理示范区创建工作情况，积极争取上级主管部门予以资金支持，鼓励和引导物业企业加大资金投入，提升物业管理水平。

(三) **加强考核评价。**物业管理中心要加强指导和检查，确保物业管理工作不走样，管理标准不打折扣。完善健全动态管理机制，对于物业管理工作不达标，质量下降的进行督促整改，增强

考核的科学性、针对性、可操作性，全面评估工作成效。

(四) **加强宣传引导。**各镇街、各相关部门要充分利用电视网络等媒体，采取多种形式，认真做好物业管理相关法律法规和先进典型的宣传和推广工作，引导社会各界和广大业主关心、支持物业管理工作。要注重总结提炼可复制可推广的经验，发挥典型示范的引领推动作用，以点带面，逐步提升全区物业服务治理水平。

- 附件：1. 金凤区2024年深化物业管理示范区创建行动领导小组
- 2. 金凤区规范整治重点小区名单

附件 1

## 金凤区 2024 年深化物业管理示范区 创建行动领导小组

为持续有效推进金凤区 2024 年深化物业管理示范区创建行动工作的组织、协调、领导工作，成立金凤区 2024 年深化物业管理示范区创建行动领导小组。

- 组 长：**郝春明 金凤区委书记
- 冯德旺 金凤区委副书记、政府区长
- 副组长：**张 才 金凤区委常委、政府常务副区长
- 马琳娜 金凤区委常委、组织部部长
- 成 员：**李 彬 纪委副书记、监委副主任
- 李 娟 组织部副部长、机关工委常务副书记
- 王 莉 宣传部副部长、文明办主任
- 王 彬 政法委副书记

- 白文敏 政研室主任
- 张 程 发展和改革委员会局长
- 贺兴瑜 司法局局长
- 张 军 财政局局长
- 韩 阳 人力资源和社会保障局局长
- 郭 震 自然资源局局长
- 王永志 住房和城乡建设和交通局局长
- 曹俊仁 应急管理局局长
- 袁 旭 综合执法局局长
- 柳彩云 卫生健康局局长
- 曹燕红 信访局局长
- 黄晓源 市场监督管理局金凤分局局长
- 李 力 消防救援大队大队长
- 周永康 交警一大队大队长

梁建红 交警二大队大队长

王 媛 智慧城市运营中心主任

赵一博 国运公司总经理

冯 伟 公安分局副局长

杜成军 法院副院长

刘亚萍 物业管理服务中心主任

王 芳 丰登镇党委书记

张庆轩 良田镇党委书记

汪生平 北京中路街道党工委书记

南 峰 上海西路街道党工委书记

李雪燕 长城中路街道党工委书记

李季平 黄河东路街道党工委书记

刘 钰 满城北街街道党工委书记

王 军 贺兰山中路街道党工委书记

领导小组办公室设在住房城乡建设和交通局，王永志兼任办公室主任。领导小组成员实行席位制，如有调整变动，由相应岗位继任领导继续担任。

附件 2

## 金凤区规范整治重点小区名单

所属街道	规范运营	整治提升
黄河东路街道	阳光美林、通福家园	盈南家园一期、翠盈嘉园
北京中路街道	森林半岛、金钻名座	唐槐园、清馨苑
上海西路街道	银新苑三、四区	区建小区、陶然水岸
长城中路街道	香溪美地、香榭丽舍	五里台新村、五里湖畔
满城北街街道	紫馨苑、颐海苑	紫阳小区、临阅家园
贺兰山中路街道	江南赋璟玺湾、珑玺湾	阅海万家 G1、G2

# 关于印发《智慧金凤联席会议制度（试行）》的通知

银金党办发〔2024〕13号

各镇党委、政府，各街道党工委、办事处，区委各部委，区直各部门、单位，各人民团体，银川阅海湾中央商务区管委会，阅海集团，国运公司、海阅公司、供销社，市属各派出机构：

现将《智慧金凤联席会议制度（试行）》印发给你们，请认真抓好贯彻落实。

中共银川市金凤区委办公室  
银川市金凤区人民政府办公室  
2024年3月14日

## 智慧金凤联席会议制度（试行）

**第一条** 为贯彻落实金凤区委、区政府工作要求，进一步加强数字政府建设，不断提升公共服务、社会治理等数字化水平，搭建金凤区数字政府建设良好的学习、沟通平台，特制定本制度。

**第二条** 联席会议由金凤区人民政府区长担任召集人，分管智慧金凤社会综合治理平台的副区长担任副召集人。

联席会议成员单位：区委宣传部、统战部、工会、妇联、残联，区发展和改革委员会、教育局、科技和工业信息化局、民政局、司法局、财政局、人力资源和社会保障局、就业创业和人才服务中心、自然资源局、住房城乡建设和交通局、农业农村和水务局、商务和经济技术合作局、文化旅游体育广电局、卫生健康局、退役军人事务局、

应急管理局、智慧城市运营中心、审计局、统计局、综合执法局、信访局、审批服务管理局、医疗保障局、土地整理中心、银川阅海湾中央商务区管委会、宁夏阅海实业集团有限公司、金凤区国有资产投资控股有限公司、金凤区空间资源城市运营有限公司、公安分局、市场监管分局、交警一大队、交警二大队、消防救援大队、供销合作联社、生态环境分局，丰登镇、良田镇、上海西路街道办事处、北京中路街道办事处、长城中路街道办事处、黄河东路街道办事处、满城北街街道办事处、贺兰山中路街道办事处。

**第三条** 联席会议办公室设在区智慧城市运营中心，主要负责联席会议的组织、联络和协调工作，研究并提出联席会议议题，做好会议筹备

工作，协调、督促各成员单位履行工作职责，落实会议决定，将各成员单位参会情况、工作落实情况纳入考核，及时汇报通报有关工作情况，完成联席会议交办的其他事项。

**第四条** 联席会议由召集人主持召开，必要时召集人可以委托副召集人主持召开。联席会议原则上每季度召开一次，根据工作需要，各成员单位也可以提出召开会议的提议，报召集人审议，组织召开临时会议。

联席会议视情况召集全部或部分成员单位参加会议，也可邀请自治区、银川市相关单位，金凤区纪委监委、政研室，金凤区人大代表、政协委员及相关专家学者、高校研究机构参加。

**第五条** 联席会议的主要职责：

(一) 加强各部门单位对数字政府建设、社会治理现代化、智慧城市建设等相关政策的学习研究，促进政策有效贯彻落实，及时更新完善本级相关制度、规划。

(二) 审议和决定数字政府和智慧城市的总体规划、实施方案、重大政策、重点项目等，统筹推进、指导、协调数字政府、社会治理现代化、智慧城市等相关建设工作。

(三) 协调解决在数字政府建设、智慧城市建设过程中的重大问题和难点，定期评估相关工作进度与成效。

(四) 推动政务数据共享开放、业务流程优化和服务模式创新，信息化系统科学规划建设，促进数字政府与智慧城市的深度融合与发展，提高区域数字协同能力。

(五) 研究智慧化公共服务应用场景打造，提高公共服务水平，构建专业、高效的智慧化公共服务体系。推动破解职责交叉、监管盲区等痛点问题，解决服务、治理难题，提升社会现代化水平。

**第六条** 联席会议主要内容为：

(一) 共同研究国家、自治区、银川市及金凤区党委、政府下发的数字政府建设、社会治理现代化、智慧城市建设等相关政策，制定相关工作计划，明确工作任务。

(二) 共同分析、研究数字政府及智慧城市建设相关工作，打造更丰富智能化、数字化应用场景，为金凤区数字化、智能化发展奠定良好基础。

(三) 商讨解决智慧金凤社会治理综合平台重点、难点案件，特别是对群众反映强烈、社会普遍关心关注的急需解决的问题，互通情况，交流意见。推动破解职责交叉、监管盲区等痛点问题，提出解决方案。

(四) 对工作中遇到的不配套、不系统的工作措施，商讨建立长效机制，逐步完善各类工作各环节的职责分工。

(五) 开展数字化、信息化系统建设及应用相关的会商和培训，提升领导干部的互联网思维、信息化应用能力、数字化发展能力以及数字化素养。

(六) 数字政府建设主要职能部门结合其业务领域数字化、信息化工作发展要求交流分享，如：行政审批、教育、医疗、政务服务、数字经济、社会治理、就业、民政、智慧城市、执法监管、乡村振兴等领域。

(七) 根据金凤区数字政府及智慧城市建设的需要，组织专家开展“探讨沙龙”。

(八) 县处级领导、各部门（单位）在智慧城市运营中心坐班过程中遇到的需要移交联席会议解决的事项。

**第七条** 联席会议议题及内容由联席会议办公室根据需要研究、解决、商讨和交流的事项提出，报会议召集人审定。

**第八条** 联席会议办公室组织、联络、协调和承办会议，如会议内容需要，可协调其他相关部门协办。

第九条 以会议纪要形式明确联席会议议定事项，经与会单位确认后印发，涉重大事项报告召集人确认后印发。

第十条 联席会议成员单位要结合职责业务主动研究会议有关问题，按照要求参加联席会议，认真落实联席会议部署布置的工作任务。

第十一条 联席会议指定的参会成员如无法出席，可委派其他人员作为代表出席，并赋予相应的表决权。出席会议及履职情况纳入智慧金凤平台综合考评。

第十二条 成员单位之间要互通信息，互相

配合，互相支持，充分发挥联席会议的作用，保证会议决议任务落实实效。

第十三条 各成员单位负责人为联席会议成员，有关科室负责同志为联络员。联络员负责智慧金凤平台相关工作的日常沟通与联络，具体处理联席会议以及平台工作的有关事务。联席会议成员因工作变动需要调整的，由所在单位提出，报联席会议备案。

第十四条 本制度由金凤区智慧城市运营中心负责解释。

第十五条 本制度自发布之日起实施。

## 关于印发《金凤区 2024 年县处级领导包抓服务第一批重点项目表》的通知

各镇党委、政府，各街道党工委、办事处，区委各部委，区直各部门、单位，各人民团体，银川阅海湾中央商务区管委会，阅海集团，国运公司，海阅公司，市属各派出机构：

为进一步做好 2024 年项目建设工作，切实发挥县处级领导包联重点项目机制作用，全过程服务解决项目建设各方面问题困难，现将《金凤区 2024 年县处级领导包抓服务第一批重点项目表》予以印发。请各包抓县处级领导切实担负起包抓重点项目“第一责任人”职责，对包抓项目一包到底、一线指挥，对重点项目推进工作亲自研究、亲自对接、亲自过问、亲自落实，主动协调解决项目实施过程中的困难和问题。各项目责任单位“一把手”要切实履行项目建设的具体责任，负责项目落地推进、前期手续办理、协调开工、日常调度等工作，要及时掌握投资进度，主动发现并报告存在问题。

附件：金凤区 2024 年县处级领导包抓服务第一批重点项目表

中共银川市金凤区委办公室

银川市金凤区政府办公室

2024 年 3 月 5 日

# 金凤区2024年县处级领导包抓服务第一批重点项目表

附件

序号	包联领导	包抓项目名称	建设性质	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	计划开工时间	项目责任单位	项目负责人	项目联系人	项目实施单位	企业联系人/项目负责人	备注
1	郝春明	宁安锦曜里	新建	116452	40000	2024年3月底前	长城中路街道办事处	张文俊 15729577788	胡雪梅 13079509399	宁夏中基置业有限公司	马雷 15825309230	一季度开工
2		美林壹际小区	新建	160000	50000	2024年3月底前	长城中路街道办事处	张文俊 15729577788	胡雪梅 13079509399	宁夏隆安房地产开发有限公司	白杨 18895076333	一季度开工
3		中房云上阅海	续建	288000	40000	2024年3月底前	贺兰山中路街道办事处	何成坤 18709519953	杨红梅 13895112851	宁夏中泽置业有限公司	魏斌 18009573331	一季度开工
4	陈邢妍	金凤区2024年老旧小区改造项目一期	新建	3200	3200	2024年6月底前	住建交通局	王永志 13995312178	徐仙峰 18809514328	住建交通局	王永志 13995312178	
5		金凤区2024年老旧小区改造项目二期	新建	3400	3400	2024年6月底前	住建交通局	王永志 13995312178	徐仙峰 18809514328	住建交通局	王永志 13995312178	
6		金凤区2024年老旧小区改造项目三期	新建	4000	4000	2024年6月底前	住建交通局	王永志 13995312178	徐仙峰 18809514328	住建交通局	王永志 13995312178	
7	冯德旺	中海华庭	续建	216142	55000	2024年3月底前	贺兰山中路街道办事处	何成坤 18709519953	杨红梅 13895112851	中海海悦置业有限公司	李莹 18695121722	一季度开工
8		中海连湖花园四区	续建	70000	10000	2024年6月底前	长城中路街道办事处	张文俊 15729577788	胡雪梅 13079509399	中海宏洋地产(银川)有限公司	李莹 18695121722	
9		海樾花园项目	续建	153528	65000	2024年3月底前	上海西路街道办事处	赵洋洋 18695121722	杨红梅 13895112851	银川中海海悦置业有限公司	李莹 18695121722	一季度开工
10	胡志刚	万锦公馆商住项目	续建	72000	30000	2024年3月底前	黄河东路街道办事处	金文静 13995309131	伍雪琴 13619518388	中海海悦置业有限公司	李莹 18695121722	一季度开工
11		中海锦城	续建	84000	22000	2024年3月底前	黄河东路街道办事处	金文静 13995309131	伍雪琴 13619518388	中海海悦置业有限公司	李莹 18695121722	一季度开工
12		银川北部热源厂	续建	12000	7000	2024年3月底前	丰登镇人民政府	潘多晨 18695531544	王刚 18695285793	宁夏百新能源科技发展有限公司	闫鹏飞 19995363290	一季度开工
13	杨文法	北方地区冬季清洁能源取暖项目	新建	1610	1610	2024年6月底前	住建交通局	王永志 13995312178	徐仙峰 18809514328	住建交通局	王永志 13995312178	
14		银川市三十四中	续建	14234	3000	2024年3月底前	国运公司	赵一博 18995051991	李晨 13629509886	国运公司	赵一博 18995051991	一季度开工
15		华雁湖畔A组团项目	新建	15000	12000	2024年3月底前	长城中路街道办事处	张文俊 15729577788	胡雪梅 13079509399	银川市白云房地产业开发有限公司	杜剑峰 13895389507	一季度开工
16	赵向华	白云庭院华府商住项目	续建	180975	50000	2024年3月底前	长城中路街道办事处	张文俊 15729577788	胡雪梅 13079509399	银川市白云房地产业开发有限公司	杜剑峰 13895389507	一季度开工
17		建发南泊湾三期	续建	116977	45000	2024年3月底前	长城中路街道办事处	张文俊 15729577788	胡雪梅 13079509399	银川建发地产有限公司	马克 18109510706	一季度开工
18	张才	国能大坝电厂向银川智能化集中供热项目	新建	173581	5000	2024年6月底前	发展和改革局	张程 18109576444	金国栋 15008644565	国能宁夏供热有限公司	贺菲 18695297422	

序号	包联领导	包抓项目名称	建设性质	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	计划开工时间	项目责任单位	项目责任人	项目联系人	项目实施单位	企业联系人/项目负责人	备注
19	张才	金凤区元宝湖水环境综合治理项目	续建	6211	5000	2024年3月底前	国运公司	赵一博 18995051991	李晨 13629509886	国运公司	赵一博 18995051991	一季度开工
20		唐堤慧苑2#酒店式公寓	续建	7800	4000	2024年3月底前	上海西路街道办事处	赵洋洋 18695121722	王晓斌 13519588991	陕西鑫迪建筑工程有限公司	吴国峰 18695536237	一季度开工
21	柴鹤忠	悦玲珑小区	新建	25200	10000	2024年3月底前	长城中路街道办事处	张文俊 15729577788	胡雪梅 13079509399	宁夏上陵实业(集团)有限公司	刘振江 18895019808	一季度开工
22		金地自在宸	续建	210000	30000	2024年6月底前	长城中路街道办事处	张文俊 15729577788	胡雪梅 13079509399	金地集团股份有限公司	李梦雪 15109582808	一季度开工
23	任元启	庆祥220千伏输变电工程项目	续建	35000	12000	2024年3月底前	发展和改革局	张程 18109576444	金国栋 15008644565	国网宁夏银川供电公司	何丽娟 15009664320	一季度开工
24		宁夏广播电视发射基地迁建项目	续建	32995	12000	2024年3月底前	丰登镇人民政府	潘多晨 18695531544	王刚 18695285793	宁夏广播电视台	王刚 18695285793	一季度开工
25		金凤区第二十一幼儿园	续建	4459	1000	2024年3月底前	教育局	张学兵 13995313811	卢玉平 13389583346	教育局	张学兵 13995313811	一季度开工
26		金凤区良田镇国土综合整治项目	新建	4300	2000	2024年3月底前	良田镇人民政府	田学东 13519567658	刘晓庆 13895195882	农业农村和水务局	田学东 13519567658	一季度开工
27	韩廷锋	良田镇金星村汉白玉萝卜融合展示示范基地三期汉白玉萝卜初加工项目	新建	1000	1000	2024年3月底前	良田镇人民政府	田学东 13519567658	刘晓庆 13895195882	良田镇人民政府	田学东 13519567658	一季度开工
28		良田镇“美丽良田”现代都市农业公园项目	新建	2300	2300	2024年6月底前	良田镇人民政府	田学东 13519567658	刘晓庆 13895195882	良田镇人民政府	田学东 13519567658	一季度开工
29		金凤区良田镇华琳源年产5000吨无抗鸡蛋优质蛋鸡养殖基地技改扩建二期项目	新建	2800	1600	2024年6月底前	良田镇人民政府	田学东 13519567658	刘晓庆 13895195882	宁夏华琳源农牧有限公司	田学东 13519567658	一季度开工
30		良田镇光明村育苗基地四期项目	新建	1092	1092	2024年6月底前	良田镇人民政府	田学东 13519567658	刘晓庆 13895195882	良田镇人民政府	田学东 13519567658	一季度开工
31	黄文东	万科大都会南区	续建	231709	50000	2024年3月底前	长城中路街道办事处	张文俊 15729577788	胡雪梅 13079509399	银川万博中泰房地产有限公司	黄峰 13079509226	一季度开工
32		金宇名庭住宅及西区地下车库	续建	16000	6000	2024年3月底前	长城中路街道办事处	张文俊 15729577788	胡雪梅 13079509399	宁夏金宇房地产投资集团有限公司	沈宗鑫 13139595686	一季度开工
33	张毅	金凤区第十九小学	续建	9985	4985	2024年3月底前	教育局	张学兵 13995313811	卢玉平 13389583346	教育局	张学兵 13995313811	一季度开工
34		银川市第四十一中学	续建	14891	300	2024年3月底前	国运公司	赵一博 18995051991	李晨 13629509886	国运公司	赵一博 18995051991	一季度开工
35		金凤区五里湖畔(五里台新村)幼儿园	续建	2039	1034	2024年3月底前	国运公司	赵一博 18995051991	李晨 13629509886	国运公司	赵一博 18995051991	一季度开工
36		金凤区第二十五小学项目	新建	14647	5000	2024年3月底前	国运公司	赵一博 18995051991	李晨 13629509886	国运公司	赵一博 18995051991	一季度开工
37	马琳娜	银川市湖畔中学扩建教学楼项目	新建	3100	3100	2024年6月底前	教育局	张学兵 13995313811	卢玉平 13389583346	教育局	张学兵 13995313811	一季度开工
38		北府项目	续建	300000	80000	2024年3月底前	贺兰山中路街道办事处	何成坤 18709519953	杨红梅 13895112851	宁夏民生房地产开发有限公司	赵敏 18809511213	一季度开工

序号	包联领导	包抓项目名称	建设性质	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	计划开工时间	项目责任单位	项目负责人	项目联系人	项目实施单位	企业联系人/项目负责人	备注
39	马琳娜	金凤区西湖苑配套用房建设项目	续建	12000	4500	2024年3月底前	国运公司	赵一博 18995051991	朱冬 13619571962	国运公司	赵一博 18995051991	一季度开工
40		山河湾	续建	110000	50000	2024年3月底前	贺兰山中路街道办事处	何成坤 18709519953	杨红梅 13895112851	宁夏城市发展集团有限公司	韦秉成 13995371000	一季度开工
41	李文陈	上院项目	续建	84000	30000	2024年3月底前	长城中路街道办事处	张文俊 15729577788	胡雪梅 13079509399	宁夏光耀新希望房地产开发有限公司	韩涛 17795071999	一季度开工
42		西江悦小区	续建	35000	16000	2024年3月底前	长城中路街道办事处	张文俊 15729577788	胡雪梅 13079509399	宁夏鑫荣房地产开发有限公司	陈鹏 18161619932	一季度开工
43	唐晓荣	2024年伊百盛农产品深加工技改项目	新建	7000	7000	2024年6月底前	农业农村和水务局	李淑娟 18309512055	苏海宁 13079516585	银川伊百盛生物工程有限公司	唐亚楠 13909584520	
44		中房玺悦轩	续建	210000	50000	2024年3月底前	满城北街	刘超 15109576066	陈瑞斌 13895179973	宁夏中翰置业有限公司	左龙 13895405678	一季度开工
45	潘太升	阅秀居项目	续建	100000	40000	2024年3月底前	满城北街	刘超 15109576066	陈瑞斌 13895179973	银川房投鸿博房地产开发有限公司	金文政 1781114998	一季度开工
46		阳光美林四期	续建	18000	10000	2024年3月底前	黄河东路街道办事处	金文静 13995309131	伍雪琴 13619518388	宁夏天都房地产开发有限公司	万红 15121906769	一季度开工
47	张艺博	民生雅兰苑	续建	60000	5000	2024年3月底前	黄河东路街道办事处	金文静 13995309131	伍雪琴 13619518388	北控宁生城市控股有限公司	赵敏 18809511213	一季度开工
48		鲁银城市公元六期	续建	80000	20000	2024年6月底前	长城中路街道办事处	张文俊 15729577788	胡雪梅 13079509399	银川鲁银投资有限公司	王彩凤 13639593379	
49	刘芬	鲁银宝湖印象(印象华府)	续建	90000	30000	2024年3月底前	长城中路街道办事处	张文俊 15729577788	胡雪梅 13079509399	宁夏德颀建筑工程有限公司	梁斌 15109613105	一季度开工
50		国家妇女儿童区域医疗中心——北京大学第一医院宁夏妇女儿童医院	续建	60100	30000	2024年3月底前	卫健局	柳彩云 17795081872	毛怡申 17795081872	自治区妇幼保健院	柳彩云 17795081872	一季度开工
51	王占东	金凤区长城中路街道办事处五里湖畔(五里台新村小区)社区综合养老服务中心项目	新建	740	740	2024年3月底前	长城中路街道办事处	张文俊 15729577788	胡雪梅 13079509399	长城中路街道办事处办事处	张文俊 15729577788	一季度开工
52		银川市浩海桃园民族“医养结合”颐养中心	续建	120000	2000	2024年6月底前	满城北街	刘超 15109576066	陈瑞斌 13895179973	宁夏浩海桃园民族养老产业有限公司	向非 13895652681	
53	李鹏	兴俊锦上轩商住项目	续建	45000	20000	2024年3月底前	黄河东路街道办事处	金文静 13995309131	伍雪琴 13619518388	宁夏兴俊置业有限公司	杨总 18295397333	一季度开工
54		金凤区2023年丰登镇永丰村高标准农田建设项目(高效节水)	续建	2221	2021	2024年3月底前	丰登镇人民政府	潘多晨 18695531544	梁高旭 18095182052	王刚 18695285793	丰登镇人民政府	潘多晨 18695531544
55	李鹏	金凤区增发国债高标准农田建设项目	新建	672	672	2024年3月底前	农业农村和水务局	李淑娟 18709674390	王雁 13995112566	农业农村和水务局	李淑娟 18709674390	一季度开工
56		阅海紫府	新建	142000	40000	2024年3月底前	丰登镇人民政府	潘多晨 18695531544	王刚 18695285793	银川市白云房地产开发有限公司	朱志清 13895088325	一季度开工

序号	包联领导	包抓项目名称	建设性质	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	计划开工时间	项目责任单位	项目负责人	项目联系人	项目实施单位	企业联系人/项目负责人	备注
57	李岐	阅麓和院	续建	96700	40000	2024年6月底前	丰登镇人民政府	潘多晨 18695531544	王刚 18695285793	宁夏尚置业有限公司	高加盟 18309615555	
58		金凤区七子连湖社区口袋公园项目	新建	722	722	2024年6月底前	住建交通局	王永志 13995312178	徐仙峰 18809514328	住建交通局	王永志 13995312178	
59	杨永清	览山阅海	续建	120000	50000	2024年3月底前	丰登镇人民政府	潘多晨 18695531544	王刚 18695285793	银川融丰房地产开发有限公司	白英伟 13639538888	一季度开工
60		央玺院	续建	93000	40000	2024年3月底前	丰登镇人民政府	潘多晨 18695531544	王刚 18695285793	宁夏新凯耀置业有限公司	马庚 13709595597	一季度开工
61	贺佩	悦海锦园东区	续建	118173	40000	2024年3月底前	贺兰山中路街道办事处	何成坤 18709519953	杨红梅 13895112851	宁夏万中景明房地产有限公司	马雷 15825309230	一季度开工
62		绿城观海澜山	续建	220000	60000	2024年3月底前	贺兰山中路街道办事处	何成坤 18709519953	杨红梅 13895112851	宁夏绿悦乐明健康产业开发有限公司	陈阳 18209572051	一季度开工
63	黑晓虎	世茂铂悦府	续建	143000	6000	2024年6月底前	贺兰山中路街道办事处	何成坤 18709519953	杨红梅 13895112851	银川世茂新体验置业有限公司	马建军 15595290810	
64	王建勇	福宁城六期	续建	45000	15000	2024年3月底前	黄河东路街道办事处	金文静 13995309131	伍雪琴 13619518388	宁夏新丝路房地产开发有限公司	徐娟 18909514089	一季度开工
65	陈志鑫	云筑和院	续建	105000	50000	2024年3月底前	阅海湾商务区	耿肖薇 13649501112	靳小姣 15296920777	宁夏房地产开发有限公司	贺玉斌 13895395850	一季度开工
66		云筑和院幼儿园	续建	1428	500	2024年3月底前	阅海湾商务区	耿肖薇 13649501112	靳小姣 15296920777	宁夏房地产开发有限公司	高加盟 19809526668	一季度开工
67	张涛	万科·阅锦湾	续建	180000	50000	2024年3月底前	阅海湾商务区	耿肖薇 13649501112	靳小姣 15296920777	宁夏万宇翔宸房地产有限公司	黄峰 13079509226	一季度开工
68	徐鸿	建行综合业务用房	续建	18000	5000	2024年3月底前	阅海湾商务区	耿肖薇 13649501112	靳小姣 15296920777	中国建设银行股份有限公司宁夏回族自治区分行	高峰 13995287999	一季度开工
69	窦丽英	绿地中心(北塔楼)	续建	381959	2000	2024年6月底前	阅海湾商务区	耿肖薇 13649501112	靳小姣 15296920777	绿地集团宁夏置业有限公司	何立涛 15008688691	
70	冯金萍	揽秀苑银川高端人才社区	续建	54000	20000	2024年3月底前	阅海湾商务区	耿肖薇 13649501112	靳小姣 15296920777	银川房投鸿博地产开发有限公司	金文政 17811114998	一季度开工
71	宁管记	力德新科广场1号办公楼	续建	14000	3000	2024年3月底前	阅海湾商务区	耿肖薇 13649501112	靳小姣 15296920777	银川亚琦投资管理有限公司 银川华登管理有限公司	徐成阳 15355358688	一季度开工
72		力德新科广场2号办公楼	续建	10300	3000	2024年3月底前	阅海湾商务区	耿肖薇 13649501112	靳小姣 15296920777	银川亚琦投资管理有限公司 银川华登管理有限公司	徐成阳 15355358688	一季度开工
73	辜锦翔	银川市金凤区宁安北街消防站建设项目	新建	750	750	2024年3月底前	国运公司	赵一博 18995051991	李晨 13629509886	国运公司	赵一博 18995051991	一季度开工

# 关于印发《金凤区 2024 年项目投资攻坚年行动方案》的通知

金政办发〔2024〕15 号

各镇人民政府,各街道办事处,区直各部门、单位,各人民团体,银川阅海湾中央商务区管委会,阅海集团、国运公司、海阅公司,市属各派出机构:

《金凤区 2024 年项目投资攻坚年行动方案》已经金凤区人民政府同意,现予以印发,请结合实际认真贯彻落实。

银川市金凤区人民政府办公室

2024 年 3 月 26 日

(此件公开发布)

## 金凤区 2024 年项目投资攻坚年行动方案

为深入贯彻中央经济工作会议和习近平总书记视察宁夏重要讲话指示批示精神,全面落实自治区党委十三届六次全会暨经济工作会议、银川市委十五届十次全会暨经济工作会议、区委四届六次全会暨经济工作会议以及自治区、银川市、金凤区“两会”工作安排,聚焦高质量发展、高品质生活、高效能治理发展目标,高效统筹发展和安全,更好发挥投资关键作用,推动经济实现质的有效提升和量的合理增长,对标《自治区 2024 年项目投资攻坚年行动方案》(宁政办发〔2024〕7 号)、《银川市 2024 年项目投资攻坚年行动方案》(银政办发〔2024〕16 号),结合《金凤区产业项目三年攻坚行动方案(2022—2024 年)》,

制定如下行动方案。

### 一、总体目标

坚持稳中求进、以进促稳、先立后破,将“扩总量”作为基础、“优结构”作为导向、“提质效”作为根本,把扩大有效益的投资作为主要拉动力,聚焦投资规模稳步扩大、项目建设提速有力、投资质效显著提速、民间投资持续增强“四项目标”,开展新型工业化、现代服务业、城乡区域协同、功能品质提升、社会民生保障、绿色低碳发展、安全水平提升“七大投资攻坚行动”,深化领导包抓、督导调研、晾晒比促、清单管理、专班服务“五项机制”,集中力量、攻坚突破、增强动能、优化供给,全力推进项目提速提质提

效，以高质量项目支撑高质量投资，推动高质量发展。

——投资规模稳步扩大。力争全年固定资产投资同比增长6%左右，突破175亿元。其中，工业投资增长10%以上，力争增长15%以上；基础设施投资增长2%以上；房地产投资规模保持在70%左右。

——项目建设提速有力。一季度完成第一批基本建设项目中续建及拟新建政府投资项目的分类和提级论证，完成社会投资类新建项目开工前各项手续，力争能开尽开，确保第一批基本建设项目一季度开复工率达到70%以上，续建项目全部复工；上半年第一批基本建设项目全部开复工，投资完成率达到50%以上，力争达到55%；三季度各类开工项目投资完成率达到70%以上；全年各类开工项目投资完成率达到85%以上。

——投资质效显著提升。全年招商引资签约亿元以上项目15个以上，引进重大产业项目2个以上，招商引资实际到位资金同比增长10%以上。资金争取实现突破，各领域向上争取资金总额不低于2023年水平，力争达到15.3亿元以上，增长10%。全年谋划储备500万元以上固定资产投资项目不少于200个。

——民间投资持续增强。滚动更新重点民间投资项目库，积极向民间投资推介项目，健全民间投资项目要素保障和政策兑现机制，激发民间投资活力，促进民间投资合理增长，力争全年民间投资增长10%以上。

## 二、主要任务

**（一）开展新型工业化投资攻坚行动。**坚持把推进新型工业化作为推进现代化的关键任务，实施结构改造、绿色改造、技术改造、智能改造，围绕“三新”产业和数字经济、人工智能、信息技术等新质生产力，加快建设“三群九链”，鼓励企业通过技术改造加速提升装备水平、优化工艺流程，推动产业升级、产品升级、管理升级和环保升级。加快建设百新能源银川北部热源厂、国

能大坝电厂银川智能化集中供热等工业项目，推动伊百盛农产品深加工技改、电投热力供热系统管网输送能力优化调整、宁夏报业传媒印刷公司生产线技术改造3个工业技改项目投产达效，力争良田和顺新村果蔬交易市场改造、良田兴源村箱包缝装加工车间项目落地建设。配合银川市打造算力之都，抓好智柏健康科技公司人工智能产品与服务研发运营中心、闽宁合作数字经济产业园等项目对接落地，加快推进中国电信、中国联通、中国移动5G基站建设及银川智算中心项目建设。（责任单位：科信局、发改局、商务经合局、银川阅海湾中央商务区管委会、阅海集团、良田镇等按职责分工负责）

**（二）开展现代服务业投资攻坚行动。**依托“强首府”战略部署、紧盯扩大内需、乡村振兴、城市发展等关键领域，进一步梳理产业基础和要素禀赋，加强项目谋划包装，试点打造德丰大厦、力德财富大厦等专业特色楼宇6栋，推动览山公园提升改造、阅海滑雪场改造提升、融创热雪奇迹、润丰村田园风精品民宿庭院建设4个文化旅游项目加快落地；推进绿地中心、力德新科广场、建行业务用房、唐堤酒店等6个现代商贸项目加快建设，争取大有健康城等医疗健康项目、东数西算基金小镇等“两业”融合项目、购物中心升级改造及商圈智能化赋能等服务业提升项目落地实施，着力构建优质高效的现代服务业发展新格局。（责任单位：发改局、商务经合局、文旅局、银川阅海湾中央商务区管委会、各镇街道等按职责分工负责）

**（三）开展城乡区域协同投资攻坚行动。**坚持把推进新型城镇化和乡村全面振兴结合起来，梯次推进乡村振兴衔接项目。加快实施良田镇“美丽良田”现代都市农业公园、汉白玉萝卜融合示范基地等13个农业项目，力争新增农业产业融合及乡村振兴延链补链项目30个以上。加快高标准农田建设，确保永丰村高标准农田建设项目及增发国债高标准农田建设项目尽早投入使用。坚持

把城市更新改造同城市精细化管理结合起来，深化实施城市更新行动，打造城市精细化管理示范街区、规范街区、疏导街区，加快实施城市危旧房改造、城镇老旧小区改造以及城市燃气、排水、供水、供热设施建设和改造项目。（责任单位：农水局、发改局、住建交通局、综合执法局、阅海集团、各镇街道按职责分工负责）

**（四）开展功能品质提升投资攻坚行动。**坚持精准补短板强弱项，重点实施交通疏堵、市容整治、美丽河湖、公园廊道、完整社区“五大工程”，推动阅北六路（康养路—哈尔滨路）、后海路（凤凰北街—阅武路）等路网连通项目、七子连湖社区口袋公园等小微公园项目开工建设；争取金凤区“互联网+城乡供水”工程、唐徕渠流域重点防洪工程等水利项目开工建设；配合银川市建立房屋从开发建设到维护使用的全生命周期基础性制度，下大力气建设好房子，推动观海澜山等32个续建房地产项目全速建设、阅海紫府等6个新建房地产项目尽快开工、银地（G）〔2023〕11号地等7宗商住土地加快办理前期手续。紧盯鼎辉时代城“保交楼”项目按期交付。（责任单位：住建交通局、发改局、农水局、自然资源局、各镇街道等按职责分工负责）

**（五）开展社会民生保障投资攻坚行动。**坚持尽力而为、量力而行，以教育、卫生健康、养老托育、特殊群体关爱保障为重点，全力保障和改善民生。加快推进金凤区第二十一幼儿园、银川市第四十一中学等教育项目，服务保障银川市第四十三中学、阅海湾高级中学等市级教育项目建设，实施国家妇儿区域医疗中心宁夏妇女儿童医院等卫生医疗项目，实施浩海桃园颐养中心、五里湖畔社区综合养老服务中心等健康养老项目。结合城市社区嵌入式服务设施建设项目试点，储备实施嵌入式社区项目40个，构建智慧养老等综合服务信息平台，推进集成式社区服务中心建设，加大社区食堂、婴幼儿托育等重点服务设施配套，以“小切口”撬动“大民生”。（责任单位：教育局、

发改局、民政局、卫健局、文旅局、各镇街道等按职责分工负责）

**（六）开展绿色低碳发展投资攻坚行动。**坚持统筹山水林田湖草沙系统治理，加强生态环境保护，打好黄河“几字弯”攻坚战。加快推进良田镇综合国土整治等生态保护和修复项目、北方地区冬季清洁能源取暖等污染治理项目、元宝湖水环境综合治理等河湖综合治理项目、智慧绿色完整社区试点等绿色转型项目。推动庆祥220千伏输变电工程、整区屋顶分布式光伏等项目建成并网。（责任单位：自然资源局、发改局、农水局、住建交通局、生态环境分局、各镇街道等按职责分工负责）

**（七）开展安全水平提升投资攻坚行动。**坚持高质量发展和高水平安全良性互动，围绕提升粮食、能源、产业链、供应链、生态等重点领域安全能力建设，争取金凤区智能可视化大数据应急保障等安全预警领域项目落地实施，推动宁安北街消防站、良田路消防站等公共安全领域项目建设。（责任单位：应急管理局、智慧城市运营中心、住建交通局、发改局、消防救援大队、各镇街道等按职责分工负责）

### 三、保障措施

**（一）凝聚协同推进合力。**进一步健全完善县处级领导包联重大项目和项目推进问题清单销号制度，强化跟踪落实和月度督办，切实加强项目要素保障，全力推动项目建设。发改局要进一步强化项目投资管理，细化月度、季度项目投资攻坚预期目标，加强跟踪督导；各行业部门要切实履行“管行业必须管投资”工作责任，牵头包抓本行业领域投资和项目，强化项目入库、投资入统；各镇街道、园区要切实担起属地主体责任，协同联动推进项目按计划实施。

**（二）扩大项目储备规模。**实行项目谋划储备动态更新机制，聚焦年度谋划储备500万元以上固定资产投资项目200个以上目标任务，建立项目储备库。围绕区域协同发展、新型城镇化、乡

乡村振兴、科教兴国、人才强国等重大战略以及粮食、能源、产业链供应链、生态等重点领域安全能力建设项目，加强超长期特别国债、增发国债、地方政府专项债、中央预算内资金“三债一资金”项目谋划储备；围绕城市更新改造、教育质量提升、“一老一小”、卫生健康等领域积极争取上级行业主管部门项目及资金支持。严格落实分类加强政府投资项目管理，加大支持保障类和提级论证类项目谋划力度。

**（三）提升招商引资质效。**健全完善招商引资奖励兑现机制，坚持以高招商、以情招商、以会招商等方式，创新运用基金招商、场景招商、委托招商等方式，实行招商引资专班推进机制，清单化推动重点项目招引落地。商务经合局要严格落实产业结构调整指导目录（2024年本），健全招商引资企业对接库，建立招商引资项目储备库，谋划一批短期“补链”、中期“强链”、长期“延链”的产业链项目。要列出招商引资重点对接项目清单，明确专班，力争项目由纸上落到地上。

**（四）做实项目前期工作。**建立项目前期工作调度机制，深化、细化、实化项目审批、环评、能评、安评、规划、施工许可等前期工作。坚持“先评估后决策”，全面落实《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲（2023年版）》、《企业投资项目可行性研究报告编写参考大纲（2023年版）》，将用地、规划、节能、环保等要求落实到项目可行性研究中，按照规定落实重大项目社会稳定风险评估工作，切实提升投资决策质量，确保项目本质安全、顺利实施。要立足项目全生命周期管理，围绕项目编制、论证、审批、招标、实施、竣工验收、运营等环节，加强项目投资管理，切实提高项目实施质量。

**（五）坚持高效审批服务。**进一步完善重点项目要素服务保障工作机制，建立问题项目清单，主动做好协调和服务工作。审批局要落实好投资

审批“容缺办理”、“多评合一”等创新举措，持续完善独任审批师制度，对报建阶段涉及的审批事项要实行并联审批，加快办理用地、规划许可、环评、能评、施工许可等审批手续。自然资源局要积极协调市自然资源局做好重点建设项目规划选址工作，依法合规优先保障重点项目新增建设用地计划指标、用地报批等相关工作；积极协调区市自然资源部门，指导项目建设单位及时完成项目涉及林地使用的规划选址和林评手续办理工作。农水局要积极对接区市水利部门保障重点项目用水安全。生态环境、科信、应急管理等部门要积极协调办理重点项目的生态环境保护、节能、安全评价等方面的审批和许可工作。

**（六）激发民间投资活力。**全面落实促进民间投资政策措施，持续做好向民间资本推介项目，聚焦市政、交通等领域有收益的项目，建立项目储备库，鼓励和引导更多民间资本参与全区重大项目和补短板项目建设，让民间资本“有得投”。抓好重点民间投资项目库建设，常态化筛选一批符合政策要求、投资规模大、示范性强的项目，动态更新、积极推送，全力做好要素保障，让民间资本“投得好”。落实政府和社会资本合作新机制，全面梳理、规范实施，最大程度鼓励民间资本参与政府和社会资本合作的项目。

**（七）强化项目过程管理。**深化项目“五比”活动，开展项目推进建设提档行动，运用好领导包抓、督导调研、晾晒比促、清单管理、专班服务“五大机制”，对重大重点项目坚持周调度、月晒比、季小结，高质量推动投资项目建设运营。强化政府投资项目管理，切实加强项目源头管控，对没有明确资金来源的项目不得开工建设。

附件：1. 金凤区2024年第一批基本建设项目投资计划

2. 金凤区2024年重点跟进对接项目清单

# 金凤区2024年第一批基本建设项目投资计划

附件 1

序号	项目名称	建设性质	项目属地/归属部门	建设内容及规模	起止年限	投资性质	总投资	截止2023年底		2024年计划投资	是否入库	拟开工时间	项目监管责任人			是否一季度开工项目
								累计完成投资	累计到位资金				责任单位	第一责任人姓名、联系电话	日常监管人姓名、联系电话	
	合计	73					5389392	2082448	2080458	1423760						
	新建	51					4703826	2076248	2074258	1208574						
	政府投资	22					683566	6200	6200	215186						
	续建	21					185276	67454	67021	86768						
	续建	9					147135	67254	66821	60574						
	新建	12					38141	200	200	26194						
	社会投资	52					5204116	2014994	2013437	1336992						
	续建	42					4558691	2008994	2007437	1148000						
	新建	10					645425	6000	6000	188992						
	一产项目	6					12164	200	200	8664						
	续建	0														
	新建	6					12164	200	200	8664						
一	农业项目	6					9364	200	200	7064						
	续建	1					2221	200	200	771						
1	金凤区2023年丰登镇永丰村高标准农田建设项目（高效节水）	续建	丰登镇	主要实施田块整治工程：实施面积3586亩，土方量17.79万m³；农田地力提升工程深机耕，实施面积为5966亩；灌溉与排水工程：新建蓄水池2座；新建首部泵站2座。安装卧式潜水泵5台，安装自动反冲洗砂石过滤器+自动反冲洗叠片组合过滤器5套，配套自动一体化施肥机1套等。	2023-2024	政府投资	2221	200	771	2021	是	2024.3	农水局	李淑娟 18709674390	梁高旭 18095182052 王刚 18695285793	是
	新建	5					9364	200	200	7064						
2	金凤区增发国债高标准农田建设项目	新建	闽海集团良田镇	建设高标准农田0.32万亩，其中，改造提升0.32万亩。	2024	政府投资	672			672	否	2024.03	农水局 良田镇人民政府 闽海集团	李淑娟 18709674390 田学东 13519567658 徐方远 13995080860	李淑娟 18709674390 田学东 13519567658 徐方远 13995080860	是

序号	项目名称	建设性质	项目属地/归属部门	建设内容及规模	起止年限	投资性质	总投资	截止2023年底		2024年计划投资	是否入库	拟开工时间	项目监管责任人			是否一季度开工项目
								累计完成投资	累计到位资金				责任单位	第一责任人姓名、联系电话	日常监管人姓名、联系电话	
3	金凤区良田镇国土综合整治项目	新建	良田镇	项目区共设计平整土地面积179.1691公顷(2687.54亩),平整土方26.88万方。恢复耕地地力培肥深翻面积179.1691公顷(2687.54亩)。	2023-2024	政府投资	4300	200	200	2000	否	2024.06	良田镇人民政府 宁夏欣海农业发展有限公司	田学东 13519567658 林国林 18065123555	林国林 18065123555	是
4	良田镇金星村汉白玉萝卜融合展示示范基地三期汉白玉萝卜初加工预制菜产业园项目	新建	良田镇	计划在一二期基础上建设三期为汉白玉萝卜初加工项目,占地面积9.6亩,总建筑面积2211.58平米,门式钢结构,一层,概算投资1184.79万元,其中:政府投资398.47万元(衔接资金),完成厂房主体建设,企业投资786.32万元,完成内部装修、环保和产产品加工设备采购安装等。	2024年	政府投资	1000			1000	否	2024.06	良田镇人民政府	田学东 13519567658	王媛 18604833696	是
5	良田镇“美丽良田”现代都市农业公园项目	新建	良田镇	项目以生态开发为主体,占地近100亩,2024年计划实施一期项目,建设面积7200平米,建成分拣车间、预冷车间、预制菜加工车间和冷藏车间共计2700平米,同步打造农业展览(农产品、农业机械)、农业技术推广培训、组培育苗、农业生产、工厂化育苗和冷链以及数字农业展示和休闲旅游于一体的绿色农业公园,健全完善一二三产业融合发展。	2024年	社会投资	2300			2300	否	2024.06	农水局 良田镇人民政府	李淑娟 18709674390 田学东 13519567658	王媛 18604833696	否
6	良田镇光明村育苗基地四期项目	新建	良田镇	光明村分别于2020年、2021年、2023年建设一、二、三期31栋集种苗培育、新品种研发+试种,目前经济效益、社会效益、生态效应稳定,但育苗暖棚短缺,需续建育苗四期大棚,稳定光明村种苗培育量,保证辖区种植户种苗的供应。新建25栋日光温室。	2024	社会投资	1092			1092	否	2024.06	农水局 良田镇人民政府	李淑娟 18709674390 田学东 13519567658	王媛 18604833696	否

序号	项目名称	建设性质	项目属地/归属部门	建设内容及规模	起止年限	投资性质	总投资	截止2023年底		2024年计划投资	是否入库	拟开工时间	项目监管责任人			是否一季度开工项目
								累计完成投资	累计到位资金				责任单位	第一责任人姓名、联系电话	日常监管人姓名、联系电话	
二	畜牧业项目 新建	1 1					2800 2800	0 0	0 0	1600 1600						
7	金凤区良田镇华琳源年产5000吨无抗鸡蛋优质蛋鸡养殖基地技改扩建二期项目	新建	良田镇	1、工程改建：项目改建四栋青年鸡舍为现代化蛋鸡舍。并配套改建用于研发化验的办公室、职工宿舍、办公室、科研基地；新建保鲜库、蛋品包装车间、蛋品质检室、包装消毒等配套设施共计4300平方米。2、设备购置：购置蛋鸡养殖所需相关设备系统、粪污处理系统、集蛋系统、乳头供水系统、灯光控制系统、电气系统等）3、项目建成后可实现年产5000吨的现代化蛋鸡养殖基地。	2024	社会投资	2800			1600	否	2024.06	良田镇人民政府 夏华琳源农牧有限公司	田学东 13519567658 张琳 13739553155	席敏 18695155578	否
	二产项目 续建	3 1					192581 12000	5000 5000	5000 5000	19000 7000						
8	银川北部热源厂	续建	丰登镇	规划用地面积12849.91平方米，总建筑面积7395.78平方米，拟建3栋楼，1栋5层高12.6米的换热站，1栋5层高22.2米的清洁能源科技创新中心，1栋1层高6米的附属用房。	2023-2024	社会投资	12000	5000	5000	7000	是	2024.03	丰登镇人民政府 宁夏百新能源科技发展有限公司	潘多晨 18695531544 闫鹏飞 19995363290	王刚 18695285793	是
	新建	2					180581	0	0	12000						
9	2024年伊百盛农产品深加工技改项目	新建	农水局	总建筑面积12970平方米。一是饮品口服液自动化生产线、特膳食品粉剂、片剂生产线，保健食品生产线，研发中心，检验检测中心，仓储物流中心；二是建设葡萄酒提取物生产车间9500平方米，新购进葡萄酒提取物生产线一条。	2024-2025	社会投资	7000			7000	否	2024.05	农水局 银川伊百盛生物工程有限公司	李淑娟 18309512055	唐亚楠 13909584520	否

序号	项目名称	建设性质	项目属地/归属部门	建设内容及规模	起止年限	投资性质	总投资	截止2023年底		2024年计划投资	是否入库	拟开工时间	项目监管责任人		是否一季度开工项目	
								累计完成投资	累计到位资金				第一责任人姓名、联系电话	日常监管人姓名、联系电话		
10	国能大坝电厂向银川智能化集中供热项目	新建	发改局	建设大坝电厂至银川市长输供热系统金凤区主管道长度约3公里；建设10号泵站、储能能调源站、疾集控调度及抢修中心；建设金凤区主干管网，总长约26公里；四建设热力站和二网支线	2024-2027	社会投资	173581		5000	否	2024.04	国能宁夏供热有限公司	贺菲 18695297422	何欢 17795033217	否	
	三产项目	63					5182426	2077048	2074487	1394075						
	续建	49					4691605	2071048	2068487	1199553						
	新建	14					490821	6000	6000	194522						
三	城市基础设施项目	8					81677	18000	18000	37682						
	续建	2					67995	18000	18000	24000						
11	庆祥220千伏输电变电工程项目	续建	发改局	规划总建筑面积5210平方米，其中地上5049平方米、地下161平方米（地下一层消防水泵房），容积率0.54，建筑密度31.03%，绿地率18.37%，总机动车停车位9个，停车位9个全部为地上。该项目规划拟建1栋楼，其中1栋2层、高11.2米的配电装置楼等。	2023-2025	社会投资	35000	6000	6000	12000	是	2024.03	国网宁夏银川供电公司	何丽娟 15009664320	何欢 17795033217	是
12	宁夏广播电视传输基础设施迁建项目	续建	丰登镇	本项目房屋建筑总面积10659.28平方米，其中地上建筑面积10099.05平方米，地下建筑面积560.23平方米。主要包括塔楼、发射台技术用房、卫星地球站机房及节传机房、节传中心技术用房及办公用房、职工宿舍及食堂、门卫室及深井泵房、高功放室、废污处理站等，建设钢结构广播电视发射塔1座（设塔楼）等。	2023-2025	政府投资	32995	12000	12000	12000	是	2024.03	丰登镇人民政府 宁夏广播电视台	潘多晨 18695531544	王刚 18695285793	是
	新建	6					13682	0	0	13682						

序号	项目名称	建设性质	项目属地/归属部门	建设内容及规模	起止年限	投资性质	总投资	截止2023年底		2024年计划投资	是否入库	拟开工时间	项目监管责任人			是否一季度开工项目
								累计完成投资	累计到位资金				责任单位	第一责任人姓名、联系电话	日常监管人姓名、联系电话	
13	银川市金凤区宁安北街消防站建设项目	新建	阅海湾中央商务区	项目规划总用地面积4503.42平方米(6.76亩),建筑总占地面积560平方米,总建筑面积1180平方米。	2023-2024	政府投资	750		750	否	2024.03	国运公司	赵一博 18995051991	李晨 13629509886	是	
14	北方地区冬季清洁能源取暖项目	新建	住建交通局	1. 2024年计划农村地区居民煤改电项目改造885户。良田镇实施煤改电700户,满城街阅海社区园林队31户,丰登镇154户。 2. 金凤区农村地区农房维护结构局部改造项目885户。 结合农村居民煤改气和煤改电项目实施,主要对农房不节能门窗进行更换。 3. 农村地区公共建筑太阳能供暖项目计划在良田镇实施3120平米,其中林场卫生院改造120平米,兴源村水管站改造100平米,日金星村村部900平米,园间照料中心1000平米,园子村农民党校1000平米, 4. 农村地区公共建筑煤改气项目实施2050平米,泾龙村兜底中心2000平米,丰登镇润丰村老年饭桌50平米	2024	政府投资	1610		1610	否	2024.06	住建交通局	王永志 13995312178	陈欢 15729501116 杨泽 18895205123	否	
15	金凤区七子连湖社区口袋公园项目	新建	住建交通局	计划在正源街与湖畔路交汇处东南角打造集观赏休息、游憩社交、娱乐运动、防灾疏散等功能为一体的城市运动主题公园。主要建设内容为海绵工程、硬质景观工程、亮化工程、灌溉工程、亮化工程、环内建设下沉广场、环形健身步道、多功能运动场、休闲广场、海绵设施,下沉绿地,植草沟,垃圾分类科普标识牌等。	2024	政府投资	722		722	否	2024.06	住建交通局	王永志 13995312178	耿肖薇 13649501112 徐仙峰 18889514328	否	

序号	项目名称	建设性质	项目属地/归属部门	建设内容及规模	起止年限	投资性质	总投资	截止2023年底		2024年计划投资	是否入库	拟开工时间	项目监管责任人			是否一季度开工项目
								累计完成投资	累计到位资金				责任单位	第一责任人姓名、联系电话	日常监管人姓名、联系电话	
16	金凤区2024年老旧小区改造项目一期	新建	住建局	计划改造5个小区基础设施改造提升,改造面积33.05万平方米。	2024	政府投资	3200		3200	否	2024.04	住建局	王永志 13995312178	徐仙峰 18809514328	否	
17	金凤区2024年老旧小区改造项目二期	新建	住建局	计划改造5个小区基础设施改造提升,改造面积33.05万平方米。	2024	政府投资	3400		3400	否	2024.04	住建局	王永志 13995312178	徐仙峰 18809514328	否	
18	金凤区2024年老旧小区改造项目三期	新建	住建局	计划改造6个小区基础设施改造提升,改造面积33.05万平方米。	2024	政府投资	4000		4000	否	2024.04	住建局	王永志 13995312178	徐仙峰 18809514328	否	
四	社会事业项目	11					245623	151599	150595	52893						
	续建	8					227136	151599	150595	44053						
	新建	3					18487	0	0	8840						
(一)	教育项目	8					64783	34982	33978	20153						
	续建	6					47036	34982	33978	12053						
19	金凤区第十九小学	续建	教育局	规划用地约38亩,建筑面积18970平方米,设计36个教学班,可容纳学生1620人,概算投资5050万。	2023-2024	政府投资	9985	5000	5000	4985	是	2024.03	教育局	张学兵 13995313811	卢玉平 13389583346	是
20	金凤区第二十一幼儿园	续建	教育局	占地19亩地,设计18个教学班,新建一栋教学楼,建筑面积9180平方米,室外硬化、绿化、管网等工程。	2023-2024	政府投资	4459	3459	3459	1000	是	2024.03	教育局	张学兵 13995313811	卢玉平 13389583346	是
21	银川市第四十一中学	续建	国运公司	项目占地约81亩,总建筑面积30435平方米,设36个班的中学及配套其他附属用房、室内外水电、道路硬化、绿化等工程。	2022-2024	政府投资	14891	14591	14591	300	是	2024.03	国运公司	赵一博 18995051991	李晨 13629509886	是
22	云筑和院幼儿园	续建	阅海湾中央商务区	拟建设一座幼儿园,规划用地面积5400㎡,层数:3层,占地面积1338㎡,总建筑面积3965㎡。	2023-2024	社会投资	1428	928	928	500	是	2024.03	宁夏房地产开发集团有限公司	高加盟 19809526668	靳小蛟 15296920777	是
23	银川市第三十四中学	续建	国运公司	该项目总用地面积52667平方米(约79亩),总建筑面积25628平方米。设计36个教学班,可容纳学生1800人。	2023-2024	政府投资	14234	10000	10000	4234	是	2024.03	国运公司	赵一博 18995051991	李晨 13629509886	是

序号	项目名称	建设性质	项目属地/归属部门	建设内容及规模	起止年限	投资性质	总投资	截止2023年底		2024年计划投资	是否入库	拟开工时间	项目监管责任人			是否一季度开工项目	
								累计完成投资	累计到位资金				责任单位	第一责任人姓名、联系电话	日常监管人姓名、联系电话		
24	金凤区五里湖畔(五里台新村)幼儿园	续建	国运公司	总用地面积4106平方米(约6.16亩),建筑面积3370平方米,设计6个教学班,可容纳幼儿180人。	2023-2024	政府投资	2039	1004	0	1034	是	2024.03	国运公司	赵一博 18995051991	李晨 13629509886	是	
	新建	2					17747	0	0	8100							
25	金凤区第二十五小学项目	新建	国运公司	设计36个教学班,可容纳1620个学生,规划建筑面积21334平方米	2024-2025	政府投资	14647			5000	否	2024.03	国运公司	赵一博 18995051991	李晨 13629509886	是	
26	银川市湖畔中学扩建教学楼项目	新建	教育局	扩建综合教学楼1栋,建筑面积为5500平方米,设计18个教学班,可容纳900学生	2024	政府投资	3100			3100	否	2024.06	教育局	张学兵 13995313811	卢玉平 13389583346	否	
(二)	卫生医疗	1					60100	20000	20000	30000							
	续建	1					60100	20000	20000	30000							
27	国家妇儿区域医疗中心—北京大学第一医院宁夏妇女儿童童医院	续建	卫健局	新增总建筑面积67870平方米,包括:新建妇产综合楼一栋,建筑面积67510平方米,地上12层,地下2层,主要建设门诊、医技、住院、科研教学、后勤保障、地下车库、人防工程等。	2023-2025	政府投资	60100	20000	20000	30000	是	2024.03	卫健局	柳彩云 17795081872	毛怡申 17795081872	是	
(三)	健康养老	2					120740	96617	96617	2740							
	续建	1					120000	96617	96617	2000							
28	银川市苗海桃园民族“医养结合”颐养中心	续建	满城北街街道	项目占地68.18亩,总建筑面积为13.35万平方米,其中地上建筑面积9.97万平方米,地下建筑面积3.39万平方米	2017-2024	社会投资	120000	96617	96617	2000	是	2024.04	宁夏苗海桃园民族养老产业有限公司	向非 13895652681	陈瑞斌 13895179973	否	
	新建	1					740	0	0	740							
29	金凤区长城中路街道五里湖畔(五里台新村小区)社区综合养老服务服务中心项目	新建	长城中路街道	项目总用地面积1320.0平方米,建设一个单体建筑,总建筑面积1264.80平方米,建筑基底面积477.50平方米,容积率0.96,建筑密度36.17%,绿地率37.06%。	2024	政府投资	740			740	否	2024.03	长城中路街道办事处	张文俊 15729577788	胡雪梅 13079509399	是	
五	生态环境保护治理	1					6211	1000	1000	5000							
	续建	1					6211	1000	1000	5000							

序号	项目名称	建设性质	项目属地/归属部门	建设内容及规模	起止年限	投资性质	总投资	截止2023年底		2024年计划投资	是否入库	拟开工时间	项目监管责任人			是否一季度开工项目
								累计完成投资	累计到位资金				责任单位	第一责任人姓名、联系电话	日常监管人姓名、联系电话	
30	金凤区元宝湖水环境综合治理项目	续建	国运公司	生态清淤50000立方米,新建生态护岸520米,清理野生物种70000平方米,投放水生动物鱼类6000尾,种植地被等107680平方米等。	2023-2024	政府投资	6211	1000	1000	5000	否	2024.03	国运公司	赵一博 18995051991	李晨 13629509886	是
六	商贸物流项目	6					720059	418449	416892	67000						
	续建	6					720059	418449	416892	67000						
31	中房云上阅海	续建	贺兰山中路街道	项目总建筑面积197801.29平方米。新建住宅楼8栋,办公楼2栋,商业楼1栋,地下车库及设备用房2栋(含人防车库),并配套其他附属用房,室内外水暖电,道路硬化,绿化等工程。	2022-2025	社会投资	288000	80000	80000	50000	是	2024.03	宁夏中泽置业有限公司	魏斌 18009573331	杨红梅 13895112851	是
32	绿地中心(北塔楼)	续建	阅海湾商务区	建设酒店、商业广场、写字楼等,建筑面积350379平方米。	2017-2024	社会投资	381959	314292	314292	2000	是	2024.03	绿地集团宁夏置业有限公司	何立涛 15008688691	靳小蛟 15296920777	否
33	力德新科广场1号办公楼	续建	阅海湾商务区	项目总占地面积11.2亩,总建筑面积6.45万平方米,其中地上5.24万平方米,地下1.21万平方米。	2022-2024	社会投资	14000	5000	5000	3000	是	2024.04	银川亚琦投资管理有限公司、银川华登管理有限公司	徐成阳 15355358688	靳小蛟 15296920777	是
34	力德新科广场2号办公楼	续建	阅海湾商务区	项目总占地面积11.2亩,总建筑面积6.45万平方米,其中地上5.24万平方米,地下1.21万平方米。	2022-2024	社会投资	10300	4000	4000	3000	是	2024.04	银川亚琦投资管理有限公司、银川华登管理有限公司	徐成阳 15355358688	靳小蛟 15296920777	是
35	唐堤苑2#酒店式公寓	续建	上海西路街道	内容:办公、公寓规模:30183.94㎡	2023-2024	社会投资	7800	2157	600	4000	是	2024.06	陕西鑫迪建筑工程有限公司	吴国峰 18695556237	王晓斌 13519588991	是
36	建行综合业务用房	续建	阅海湾商务区	建筑面积约4万平方米,拟建设2栋建筑,其中1栋14层,高59.7米的综合业务用房,1栋4层,高23.6米的技术业务用房。	2023-2024	社会投资	18000	13000	13000	5000	是	2024.04	中国建设银行股份有限公司宁夏回族自治区分行	高峰 13995287999	靳小蛟 15296920777	是
十一	房地产项目	37					4128856	1488000	1488000	1231500						
	续建	32					3670204	1482000	1482000	1059500						

序号	项目名称	建设性质	项目属地/归属部门	建设内容及规模	起止年限	投资性质	总投资	截止2023年底		2024年计划投资	是否入库	拟开工时间	项目监管责任人			是否一季度开工项目
								累计完成投资	累计到位资金				责任单位	第一责任人姓名、联系电话	日常监管人姓名、联系电话	
37	中房玺悦轩	续建	满城北街街道	项目占地142.84亩，地上建筑面积约26.3万平方米，项目计划新建住宅楼24栋，商业楼6栋，门房1栋，养老服务设施用房1栋，社区卫生服务站和文化活动室1栋，地下车库（含人防车库），并配套其他附属用房，室内外水暖电、道路硬化、绿化等工程。	2022-2025	社会投资	210000	50000	50000	50000	是	2024.03	宁夏中翰置业有限公司	左龙 13895405678	陈瑞斌 13895179973	是
38	民生雅兰苑	续建	黄河东路街道	项目占地30065.81平方米（45.098亩），地上建筑面积69000平方米，容积率：1 < 容积率 ≤ 2.3，绿地率 ≥ 35%。	2022-2024	社会投资	60000	55000	55000	5000	是	2024.03	北控宁生城市控股有限公司	赵敏 18809511213	伍雪琴 13619518388	是
39	中海锦城	续建	黄河东路街道	项目占地86.4亩，总面积14万平方米，地上面积12万平方米，地下面积2.8万平方米，计划建设12栋住宅楼、10栋商业楼及1栋地下车库，配套道路、给排水暖气电等配套设施。	2022-2024	社会投资	84000	62000	62000	22000	是	2024.03	中海海悦置业有限公司	李莹 18695121722	伍雪琴 13619518388	是
40	中海万锦公馆	续建	黄河东路街道	项目占地73.4亩，地上建筑面积10.8万平方米，建设商业住宅项目。	2022-2024	社会投资	72000	52000	52000	20000	是	2024.03	中海海悦置业有限公司	李莹 18695121722	伍雪琴 13619518388	是
41	万科大都会南区	续建	长城中路街道	项目占地约200亩，总建筑面积约33万平方米，新建30栋住宅楼、地下车库、代建幼儿园、相关配套设施用房。	2021-2024	社会投资	251709	110000	110000	50000	是	2024.03	银川万博中泰房地产有限公司	黄峰 13079509226	胡雪梅 13079509399	是
42	白云华庭华府	续建	长城中路街道	项目占地140亩，地上建筑面积20万平方米，建设商业住宅项目。	2022-2024	社会投资	180975	85000	85000	50000	是	2024.03	银川市白云房地产开发有限公司	杜剑峰 13895389507	胡雪梅 13079509399	是

序号	项目名称	建设性质	项目属地/归属部门	建设内容及规模	起止年限	投资性质	总投资	截止2023年底		2024年计划投资	是否入库	拟开工时间	项目监管责任人			是否一季度开工项目	
								累计完成投资	累计到位资金				第一责任人姓名、联系电话	日常监管人姓名、联系电话	责任单位		
43	兴俊锦上轩	续建	黄河东路街道	项目占地36亩，地上建筑面积4.9万平方米，建设商业住宅项目。	2022-2024	社会投资	45000	25000	25000	20000	是	2024.03	宁夏兴俊置业有限公司	杨总 18295397333	伍雪琴 13619518388		
44	建安南泊湾三期	续建	长城中路街道	项目总建筑面积19万平方米，其中地上15.2万平方米；地下3.8万平方米。规划建设7层住宅楼3栋，14层住宅楼1栋，17层住宅楼3栋，23层住宅楼1栋，24层住宅楼2栋，25层住宅楼5栋，27层住宅楼2栋，地下车库、绿化、道路、燃气等配套设施。	2022-2024	社会投资	116977	70000	70000	45000	是	2024.03	银川建安地产有限公司	马克 18109510706	胡雪梅 13079509399		是
45	福宁城六期	续建	黄河东路街道	项目总建筑面积88156平方米，其中地上面积77429平方米，地下面积107026平方米，拟建设住宅、商业等。	2022-2025	社会投资	45000	11000	11000	15000	是	2024.03	宁夏新丝路房地产开发有限公司	徐娟 18909514089	伍雪琴 13619518388		是
46	云筑和院	续建	阅海湾中央商务区	项目占地85.8亩，建设商业住宅项目。	2022-2025	社会投资	105000	55000	55000	40000	是	2024.03	宁夏房地产开发有限公司	贺玉斌 13895395850	靳小蛟 15296920777		是
47	中海华樾	续建	贺兰山中路街道	项目占地128.2亩，建设商业住宅项目。	2022-2025	社会投资	216142	62000	62000	55000	是	2024.03	中海海悦置业有限公司	李莹 18695121722	杨红梅 13895112851		是
48	揽秀苑银川高端人才社区	续建	阅海湾中央商务区	项目占地70.72亩，总建筑面积8万平方米；地上面积5.6万平方米；地下面积2.4万平方米，共计16栋楼，其中住宅14栋，商业2栋。	2021-2024	社会投资	54000	30000	30000	20000	是	2024.03	银川房投鸿博地产开发有限公司	金文政 17811114998	靳小蛟 15296920777		是
49	金地自在宸	续建	长城中路街道	项目占地202亩，地上建筑面积约33.4万平方米，规划建设建设21栋住宅、10栋商住楼、7栋商业、1栋公厕及地下车库，配套道路、给排水暖气电等配套设施。	2021-2024	社会投资	210000	160000	160000	30000	是	2024.03	金地集团股份有限公司	李梦雪 15109532808	胡雪梅 13079509399		否

序号	项目名称	建设性质	项目属地/归属部门	建设内容及规模	起止年限	投资性质	总投资	截止2023年底		2024年计划投资	是否入库	拟开工时间	项目监管责任人			是否一季度开工项目
								累计完成投资	累计到位资金				责任单位	第一责任人姓名、联系电话	日常监管人姓名、联系电话	
50	14 西江悦小区	续建	长城中路街道	总建筑面积66563.52平方米，地上建筑面积49821.36平方米，该项目拟建2栋15层住宅、4栋11层住宅、2栋10层住宅、沿东侧燕然路布置4栋沿街商业（其中2栋独立商业和2栋商住楼沿街商业裙房）。	2023-2025	社会投资	35000	19000	19000	16000	是	2024.03	宁夏鑫荣房地产开发有限公司	陈鹏 18161619932	胡雪梅 13079509399	是
51	15 万科阅锦湾	续建	阅海湾中央商务区	项目规划用地面积85433.62㎡，总建筑面积256265.51㎡，其中地上215759.11㎡，地下40506.40㎡，计容面积213584.05㎡，容积率2.5，绿地率35.43%，居住户数1496户。机动车停车位1288个，其中地上129个，地下1159个，非机动车停车位1677个。规划幼儿园用地面积4050㎡，建筑面积2700㎡。	2023-2025	社会投资	180000	50000	50000	50000	是	2024.03	宁夏万宇翔宸房地产开发有限公司	黄峰 13079509226	靳小蛟 15296920777	是
52	16 上院项目	续建	长城中路街道	项目规划用地面积55793.03平方米，总建筑面积135014.96平方米，其中地上112761.41平方米，地下22253.55平方米，计容建筑面积111586.06平方米，容积率2.0，建筑密度20.17%，绿地率35.01%，居住户数842户，机动车停车位707个，其中地上70个，地下637个，非机动车停车位920个。	2023-2025	社会投资	84000	20000	20000	40000	是	2024.03	宁夏光耀新希望房地产开发有限公司	韩涛 17795071999	胡雪梅 13079509399	是
53	17 览山阅海	续建	丰登镇	项目占地49636.90平方米（约合74.46亩）。	2023-2025	社会投资	120000	7000	7000	50000	是	2024.03	银川融丰房地产开发有限公司	白英伟 13639538888	王刚 18695285793	是
54	18 北府项目	续建	贺兰山中路街道	规划用地面积116319.03平方米，总建筑面积294012.41平方米，其中地上246483.53平方米，地下47528.88平方米，计容建筑面积244269.96平方米，容积率2.1，建筑密度21.19%，绿地率35%，居住户数1670户，机动车停车位1433个，其中地上230个，地下1203个，非机动车停车位1817个。	2023-2025	社会投资	300000	48000	48000	60000	是	2024.03	宁夏民生房地产开发有限公司	赵敏 18809511213	杨红梅 13895112851	是

序号	项目名称	建设性质	项目属地/归属部门	建设内容及规模	起止年限	投资性质	总投资	截止2023年底		2024年计划投资	是否入库	拟开工时间	项目监管责任人			是否一季度开工项目
								累计完成投资	累计到位资金				责任单位	第一责任人姓名、联系电话	日常监管人姓名、联系电话	
55	鲁银城市公元六期	续建	长城中路街道	项目占地177亩，总建筑面积25.7万平方米，地上建筑面积19.1万平方米，地下建筑面积6.5万平方米。24栋住宅，1栋商业，一个地库。	2019-2024	社会投资	80000	60000	60000	20000	是	2024.03	银川鲁银投资公司	王彩凤 13639593379	胡雪梅 13079509399	否
56	鲁银宝湖印象(印象华府)	续建	长城中路街道	项目占地165亩，项目共建设13栋楼，包含5栋住宅楼、5栋商住楼、4栋商业楼、地下车库、配套设施。	2019-2024	社会投资	90000	60000	60000	30000	是	2024.03	宁夏德颀建筑工程技术有限公司	梁斌 15109613105	胡雪梅 13079509399	是
57	世茂铂悦府	续建	贺兰山中路街道	项目占地180亩，总建筑面积30.1万平方米，其中计容总建筑面积24.2万平方米、地下6.1万平方米(负1层为地下车库)，容积率2.0，总机动车位1856个，其中地上234个、地下1622个	2019-2024	社会投资	143000	100000	100000	6000	是	2024.03	银川世茂新体验置业有限公司	马建军 15595290810	杨红梅 13895112851	否
58	中海连湖花园四区	续建	长城中路街道	项目占地80亩，地上建筑面积约15万平方米，15栋住宅楼、1栋配套设施楼及1栋地下车库，配套道路、给排水、暖电等配套设施	2021-2024	社会投资	70000	60000	60000	10000	是	2024.03	中海宏洋地产(银川)有限公司	李莹 18695121722	胡雪梅 13079509399	否
59	绿城观海澜山	续建	贺兰山中路街道	总建筑面积215887.01平方米，其中地上175730.65平方米(计容面积174970.27平方米)、地下40156.36平方米，容积率2.29(A、C地块综合容积率不超过2.0)，建筑密度18.9%，绿地率35%，住宅套数963套，机动车停车位1014个(新建住宅1个/户)，其中地上110个、地下904个。用地面积7060.93平米，总建筑面积27287，其中地上21121，地下6166，共建设4栋楼及1个地下车库，其中2栋住宅、住宅143户，1栋物业管理用房、1栋公厕(100平米)、1个地下车库(面积3970平米)。	2023-2025	社会投资	220000	70000	70000	60000	是	2024.04	宁夏绿悦乐明健康产业开发有限公司	陈阳 18209572051	杨红梅 13895112851	是
60	金宇名庭住宅及西区地下车库	续建	长城中路街道		2023-2024	社会投资	16000	10000	10000	6000	是	2024.03	宁夏金宇房地产投资集团有限公司	沈宗鑫 13139595686	胡雪梅 13079509399	是

序号	项目名称	建设性质	项目属地/归属部门	建设内容及规模	起止年限	投资性质	总投资	截止2023年底		2024年计划投资	是否入库	拟开工时间	项目监管责任人			是否一季度开工项目
								累计完成投资	累计到位资金				责任单位	第一责任人姓名、联系电话	日常监管人姓名、联系电话	
61	金凤区西湖苑配套用房建设项目	续建	贺兰山中路街道	规划建设三栋配套用房, 总占地面积9998.74平方米, 总建筑面积25871平方米, 其中配套用房建筑面积12665平方米; 预留农贸市场及商业体建筑面积13206平方米、(其中地上10706平方米、地下2500平方米)。	2023-2024	社会投资	12000	4500	4500	4500	是	2024.03	国运公司	赵一博 18995051991	朱冬 13619571962	是
62	阅秀居项目	续建	满城北街街道	项目占地51051.16平方米(约合76.58亩)。	2023-2025	社会投资	100000	3500	3500	40000	是	2024.03	银川房投 鸿博房地 产开发有 限公司	金文政 17811114998	陈瑞斌 13895179973	是
63	海樾花园项目	续建	贺兰山中路街道	占地面积7.8万平方米, 总面积19万平方米, 地上面积15万平方米, 地下面积4万平方米。	2023-2025	社会投资	153528	20000	20000	65000	是	2024.03	银川中海 海悦置业 有限公司	李莹 18695121722	杨红梅 13895112851	是
64	央玺院	续建	丰登镇	建设楼栋15栋, 其中包括住宅楼13栋、商业1栋、配套用房1栋, 以及地下车库。	2023-2025	社会投资	93000	20000	20000	40000	是	2024.03	宁夏新凯 耀置业有 限公司	马庚 13709595597	王刚 18695285793	是
65	山河阅	续建	贺兰山中路街道	项目总用地面积41274.23平方米, 总建筑面积97217.11平方米, 项目拟建1栋22层、2栋24层、8栋25层住宅楼, 1栋2层商业楼, 1栋2层社区配套用房, 1栋大门及地下车库工程。	2023-2025	社会投资	110000	10000	10000	50000	是	2024.03	宁夏城市 发展集团 有限责任 公司	韦秉成 13995371000	杨红梅 13895112851	是
66	悦海铂园东区	续建	贺兰山中路街道	项目占地72亩, 地上建筑面积约12.4万平方米, 规划建设10栋住宅楼、3栋商业楼、地下车库、相关配套设施。	2021-2024	社会投资	118173	70000	70000	40000	是	2024.03	宁夏万中 景明房地 产有限公 司	马雷 15825309230	杨红梅 13895112851	是
67	阅麓和院	续建	丰登镇	总建筑面积109476平方米, 用地面积42449.05平方米, 共建设1号-4号住宅楼、5号商住楼、6号-9号住宅楼、10号商业、11号物业管理用房、1号地下车库	2023-2025	社会投资	96700	15000	15000	40000	是	2024.03	宁夏云尚 置业有限 公司	高加盟	王刚 18695285793	否

序号	项目名称	建设性质	项目属地/归属部门	建设内容及规模	起止年限	投资性质	总投资	截止		2024年计划投资	是否入库	拟开工时间	项目监管责任人			是否一季度开工项目
								2023年底累计完成投资	2023年底累计到位资金				责任单位	第一责任人姓名、联系电话	日常监管人姓名、联系电话	
68	阳光美林四期	续建	黄河东路街道	总建筑面积21754.6平方米，拟建设1栋住宅楼，总建筑面积：20025.8平方米。地上31层，建筑面积：18612.42平方米，地下2层，建筑面积：1413.38平方米。地下车库一个，建筑面积：1728.8平方米。	2023-2024	社会投资	18000	8000	8000	10000	是	2024.04	宁夏都房地产开发有限公司	万红 15121906769	伍雪琴 13619518388	是
	新建	5					458652	6000	6000	172000						
69	阅海紫府	新建	丰登镇	项目占地68895.93平方米(约合103.34亩)。	2024-2025	社会投资	142000			40000	否	2024.03	银川市白云房地产开发有限公司	朱志清 13895088325	王刚 18695285793	是
70	华雁湖畔A组团1#-3#、17#-19#楼、地下车库	新建	长城中路街道	总建筑面积32027.53平方米，其中地上建筑面积27579.68平方米，建设1栋住宅楼、2栋商住楼、3栋商业楼及地下车库。	2024	社会投资	15000	3000	3000	12000	否	2024.03	银川市白云房地产开发有限公司	杜剑峰 13895389507	胡雪梅 13079509399	是
71	美林云际小区	新建	长城中路街道	规划用地面积93197.72平方米，新建20栋建筑，其中2栋29层、1栋27层、1栋26层、1栋24层、7栋18层、5栋11层、1栋10层、1栋7层住宅楼，1栋1层商业及配套设施，续建2栋，1栋33层、1栋29层商住楼及配套设施。	2024-2026	社会投资	160000	3000	3000	50000	否	2024.03	宁夏隆安房地产开发有限公司	白杨 18895076333	胡雪梅 13079509399	是
72	宁安锦曜里	新建	长城中路街道	总建筑面积136649.23平方米，建设12栋住宅、4栋商业、1栋大门、地下车库、地下人防工程	2024-2025	社会投资	116452			60000	否	2024.03	宁夏中基置业有限公司	马雷 15825309230	胡雪梅 13079509399	是
73	悦玲珑小区	新建	长城中路街道	总建筑面积：43589平方米，拟建5个单体工程。1#住宅楼、2#住宅楼、3#住宅楼、4#商业及配套设施、地下车库(含人防工程)。	2024-2025	社会投资	25200			10000	否	2024.03	宁夏上陵实业(集团)有限公司	刘振江 18895019808	胡雪梅 13079509399	是

# 金凤区2024年重点跟进对接项目清单

附件 2

序号	项目名称	建设性质	跟进对接责任单位	建设内容及规模	起止年限	投资性质	总投资	2024年计划投资	当年争取资金及来源构成				计划开工时间	备注	
									当年争取国家资金	当年争取自治区资金	当年争取自市财政当年安排资金	企业自筹			需本级自筹资金
	合计	96					1422129	760955	80056	9845	0	421080	29709	166952	
	续建	2					23200	7000	0	0	0	6000	0	1000	
	新建	94					1398929	753955	80056	9845	0	415080	29709	165952	
	政府投资	48					275034	203925	80056	7885	0	300	29709	113452	
	续建	0					0	0	0	0	0	0	0	0	
	新建	48					275034	203925	80056	7885	0	300	29709	113452	
	社会投资	48					1147095	557030	0	1960	0	420780	0	53500	
	续建	2					23200	7000	0	0	0	6000	0	1000	
	新建	46					1123895	550030	0	1960	0	414780	0	52500	
一	一产项目	7					46925	36725	31200	0	0	4100	7800	1000	
	续建	3					3825	2625	0	0	0	0	0	1000	
	新建	4					43100	34100	31200	0	0	4100	7800	0	
	农业项目	5					46925	36725	31200	0	0	4100	7800	1000	
	续建	1					2200	1000	0	0	0	0	0	1000	
1	金凤区良田镇益民果蔬产业融合示范园建设项目（一、二期）	续建	农水局 良田镇人民政府	新建 200 亩蔬菜产业技术创新集成服务示范园，功能规划包括，一个蔬菜新种引进、种苗繁育、示范推广种植基地，一个集成服务示范园，四个分中心蔬菜粗加工、包装、冷藏存储生产中心，蔬菜种苗培育、种植创新技术服务中心，职业农民培训中心、蔬菜产业品牌运营流通服务中心。项目总投资：2200 万元，分二期投入，一期生产经营及基础设施建设投入 1200 万元，二期园区新建 1500 平米技术服务中心及周边基础设施配套。	2023-2021	社会投资	2200	1000						1000	2024.07
	新建	4					43100	34100	31200	0	0	4100	7800	0	

序号	项目名称	建设性质	跟进对接责任单位	建设内容及规模	起止年限	投资性质	总投资	2024年计划投资	当年争取资金及来源构成				计划开工时间	备注
									当年争取自治区资金	当年争取市财政资金	企业自筹	需本级自筹资金		
1	金凤区现代化生态灌区建设项目	新建	农水局	对骨干渠道进行提升改造和新建自动化工程；改造良田镇灌域干支渠共31.9km、丰登镇灌域19.01km。改造支渠配套建筑物共276座；安装测控一体化闸门共180套。新建调蓄水池28座，总库容约130.4万方，修建沉沙渠28座，对28座调蓄水池配套水位监测、渗流监测、视频监控等自动化设备。实施高效节水灌溉面积8.23万亩，其中：新建高效节水灌溉面积6.5万亩。实施地下水高效节水灌溉面积1.72万亩。新建泵站配套10kv高压线缆14km，箱式变压器28台（套），配电柜28套，低压电缆5.6km。新建灌区渠道水系、水利基础设施体系、管理运行体系三位一体网络平台，建设各层级、各专业和相关行业的大数据，对良田镇已建水务一体化运维平台，对其进行扩容扩展，将灌区平台与已建平台融合，打造四水同治，实现智慧水务一体化。	2024-2025	政府投资	39000	30000	31200		7800		2024.07	
2	金凤区良田镇旧棚改造项目	新建	农水局 良田镇 人民政府	一是对光明3队12栋集体大棚墙体进行加固加厚或增添保温设施设备，更换棉被、棚膜以及卷帘设备等；光明村4队扶贫园区44栋温棚内墙进行砌砖加固，维修棚顶，更换保温棉被及棚膜等相关设施；光明村3队13栋旧棚增加保温棉被及棚膜、卷帘机，添置水肥一体化灌溉设备等。另3栋大棚同时增加保温棉被及棚膜、卷帘机，添置水肥一体化灌溉设备等。二是兴源村现有1队和10队旧棚拆除，土地平整后统一规划建设三代日光温棚园区，分3年完成，2024年拆除旧棚140亩，共建三代日光温棚40栋（每栋高4.5米、宽18米、长80米）。三是实施植物园村2队温棚园区33栋、1队温棚园区115栋共计148栋旧棚翻建项目。四是园林村计划改造6队老旧温棚140栋，加高温棚墙体、砖墙砌护、更换钢架、棉被苦。五是对泾龙5队18栋温棚进行智能信息化改造，更换棚膜，对墙体进行保温改造；在6队新建3栋智能信息化温棚。占地面积5.4亩；新建长80米、宽20米智能科技化温棚一栋。六是对园子村温棚园区99栋三代日光温棚内墙砌护、砌砖抹灰。七是金星村4队壮大村集体温棚12栋后墙做保温。	2024	社会投资	4100	4100	4100	4100			2024.07	
3	望家坎农产品项目	新建	商务经 合局	建设农产品配送中心等。	2024-2025	社会投资	10000	6000			6000	2024-2025		

序号	项目名称	建设性质	跟进对接责任单位	建设内容及规模	起止年限	投资性质	总投资	2024年计划投资	当年争取资金及来源构成				其他	计划开工时间	备注
									当年争取国家资金	当年争取自治区资金	当年争取市财政当年安排资金	企业自筹			
二	畜牧业项目	2					1625	1625	0	0	0	0	0		
	新建	2					1625	1625	0	0	0	0	0		
5	良田镇金星村黄牛养殖场新建项目	新建	农水局 良田镇人民政府	金星村黄牛养殖场新建粪棚一座,牛棚4座、青储池2个。	2024年	社会投资	625	625							2024.07
6	良田镇兴源村标准化养殖场建设项目	新建	农水局 良田镇人民政府	在兴源村九队拆迁点建设300亩标准化养殖场,使有能力、具备条件的分散养殖户进行规模化、集约化、标准化养殖。	2024年	社会投资	1000	1000							2024.07
	续建	0													
	二产项目	3					102200	42200	0	0	0	40000	0	0	
	续建	0													
	新建	3					102200	42200	0	0	0	40000	0	0	
7	中济能发实业(山东)有限公司新能源产业项目	新建	商务经 商合局	拟落地产业项目包括:一是宁夏百万头牲畜粪污处理项目;二是500WM生物发电项目;三是万亩青储饲料、甜玉米种植及深加工项目;四是碲化镉薄膜电池项目;五是4GW风光发电及60万吨绿氢绿氨项目;六是源网荷储及城市电网共享储能电站项目;七是全钒液流生产产线项目;八是万吨RAS深海生物养殖及乡村振兴项目。	2024-2026	社会投资	100000	40000				40000			2024.07
8	良田镇和顺新村果蔬交易市场商业网点的改造项目	新建	农水局 良田镇人民政府	依托已建成的和顺新村果蔬交易市场,改造现有的商业网点,计划建成占地2000平米的轻钢结构建筑2层。一层重点用于打造果蔬交易展示大厅,同时配备完善数字化管理平台,打造电商平台和果蔬产品品牌。二层用于西红柿初加工包装,果蔬农产品质量检测及西红柿产品研发等。整体提升和顺新村果蔬交易市场服务水平,健全完善良田镇西红柿产业链。	2024年	政府投资	600	600							2024.07
9	良田镇兴源村箱包缝装加工帮扶车间建设项目	新建	农水局 良田镇人民政府	帮扶车间项目占地20亩,建设钢结构3200平米生产车间,1000平米展示厅、附属用房及停车棚等配套设施,计划引进企业开展箱包成品缝装加工。该项目总投资概算为1600万元,其中:生产车间及附属设施费用1200万元,生产加工线设备400万元,项目盘活农村闲置资源,加快农村经济社会高质量发展,帮扶车间建成预计带动稳定就近就业200-300人。	2024-2025	社会投资	1600	1600							2024.07
	三产项目	86					1586650	848430	51396	16090	0	442660	34744	168952	
	续建	1					21000	6000	0	0	0	6000	0	0	
	新建	85					1565650	837430	51396	16090	0	436660	34744	168952	
四	水利项目	3					35017	18421	22128	0	0	0	5532	7357	
	续建														
	新建	3					35017	18421	22128	0	0	0	5532	7357	

序号	项目名称	建设性质	跟进对接责任单位	建设内容及规模	起止年限	投资性质	总投资	2024年计划投资	当年争取资金及来源构成				计划开工时间	备注	
									当年争取国家资金	当年争取自治区资金	当年争取市财政当年安排资金	企业自筹			需本级自筹资金
10	唐徕河流域重点防洪工程	新建	水利局	拟实施唐徕渠丰登镇灌域四二干沟、丰庆沟、解放沟、西大沟、马鹤湾沟、芦花沟、西湖挡浸沟、四清沟及平伏桥四清沟沟道综合整治, 主要建设内容为沟道淤泥清淤、配套水工建筑物、生产道路、交通道路及沟道两侧的岸坡治理; 其中沟道砌护约42公里, 沟道清淤底泥约60万方, 配套水工建筑物120余座, 生产道路修复整治约62公里, 主干交通道路约26公里, 沟道岸坡治理约36公里, 附带提升丰登镇(永丰村6、7、8、9队)、阅海集团农村居住区乡村环境卫生综合整治效果。	2024-2025	政府投资	15860	6344	12688			3172		2024.07	
11	金凤区“互联网+城乡供水”项目工程	新建	水利局	实现农村年总供水量为192.98万m³; 新建连通管网共计2条33.74km, 配套建筑物779座; 改造新建配水管网12.57km, 改造入户管31.01km, 改造建筑物265座; 新建总调度中心1座, 建设5水厂供水站自动化系统, 建设12处分水口流量压力监测站; 安装6771块入户计量水表及62块大用户入户计量水表。	2023-2025	政府投资	7357	7357				7357		2024.07	
12	西干渠流域重点防洪工程	新建	水利局	西干渠良田镇灌域拟实施良田镇东支沟、西支沟和分支沟道综合整治项目, 主要实施内容为沟道的底泥清淤、配套水工建筑物、生产道路整治修复、交通道路及沟道两侧的岸坡综合治理; 其中沟道砌护约31公里, 沟道清淤底泥约44万方, 配套水工建筑物102余座, 生产道路修复整治约47公里, 主干交通道路约13公里, 沟道岸坡治理约31公里。	2024年6月-2025年6月	政府投资	11800	4720	9440			2360		2024.07	
五	交通项目														
	续建														
	1														
	新建														
	1														
六	城市基础设施项目	38					217756	212924	23668	3600	0	30600	3542	151595	
	续建	0													
	新建	38					217756	212924	23668	3600	0	30600	3542	151595	
13	银川市金凤区良田路消防站	新建	消防救援大队	新建综合执勤楼、训练塔等业务用房2700平方米, 新建室外附属工程包括室外训练场地、围墙、大门、道路、室外给排水、水暖电等配套设施。	2024	政府投资	1300	1300	1040			260		2024.07	

序号	项目名称	建设性质	跟进对接责任单位	建设内容及规模	起止年限	投资性质	总投资	2024年计划投资	当年争取资金及来源构成			计划开工时间	备注
									当年争取自治区资金	当年争取自市财政当年安排资金	企业自筹		
14	金凤区智能化大数据应急响应保障预警项目	新建	智慧城市运营中心	建设固定杆体视频监控、高空瞭望视频监控巡查、360度鹰眼视频监控全景等自然灾害智能监控设备及系统，建设大数据分析平台及金凤区地理空间系统，建设依托5G技术的算力支撑平台，建立人工智能算法及应急决策中心，实时全天候监测金凤区自然灾害高危区域，依托沉淀的自然灾害历史数据和其他部门数据资源，能够及时对各种自然灾害事件、内涝监测、火情监测、燃气事故预警监测、道路塌陷监测，能够对所有事件进行预警、研判，使用人工智能技术进行应急指挥调度，使用物联网及二维码关联技术建立应急响应物资保障系统，实现自然灾害等各种应急事件的智能发现、智能调度、应急处置、灾后评估等各项任务，建设安全知识培训平台。	2024-2025	政府投资	19000	15000	17100	1900		2024.07	
15	银川市金凤区综合建材园排水管网改造提升工程	新建	发改局	改造提升排水管网9040米，开挖土方61233.67立方米，砌筑污水检查井100座，砌筑雨水沉泥井30座；恢复开挖及浸泡道路88066.51平方米。	2024-2025	政府投资	4160	3328	832			2024.07	
16	2024年农村公路修复养护工程	新建	住建局	1.泾园公路修复性养护工程（金星村10队路口至金星村段），2.平二支沟路修复性养护工程（创业路交叉口至平二支沟桥湖路至拆分段）；3.三闸路修复性养护工程（阅海环路至拆分段）；4.兴泾公路修复性养护工程（泾龙村入点至泾龙村出点段）建设内容包含原沥青路面铣刨1公分，新铺沥青路面5公分，更换道牙。	2024	政府投资	812	812	812			2024.07	
17	金凤区城市排涝设施提升项目	新建	住建局	购置3辆DWP5040XXHD1型救援车，3辆DWP5032TPSQL1大流量排水抢险车。	2024	政府投资	500	500	100			2024.07	
18	宁夏科思节能科技有限公司银川路加油站建设充电桩项目	新建	良田镇人民政府	新建二层站房一座、加油加气罩棚一座、汽服用房一座、承重罐区一处、配套附属构筑物等。	2024	社会投资	2500	2500	2500			2024.07	
19	宁夏科思节能科技有限公司良田镇门站项目	新建	良田镇人民政府	占地面积19.07亩，设计规模7.2万标准立方米/天，预留最大小时流量5000标准立方米/小时。	2024	社会投资	3000	3000	3000			2024.07	

序号	项目名称	建设性质	跟进对接责任单位	建设内容及规模	起止年限	投资性质	总投资	2024年计划投资	当年争取资金及来源构成				计划开工时间	备注
									当年争取自治区资金	当年争取市财政资金	企业自筹	需本级自筹资金		
20	金凤区翡翠公园幼儿园等6所幼儿园、小学出入口学径安全道路改造工程	新建	教育局	6所幼儿园、小学出入口学径道路、安全设施改造	2024	政府投资	1000	1000	800		200		2024.07	
21	金凤区第十二幼儿园、小学室外运动场地、智慧劳动体验基地建设工程	新建	教育局	1. 幼儿园室外建设安吉游戏体验游戏、儿童乐园等设施；2. 金凤区幼儿智慧劳动体验基地建设；基础设施建设四季棚；水、电、暖网接通；物联网设备；教学设备；种子培育、蔬菜、花卉、果树、热带植物、水产养殖等；3. 金凤区第三小学、第二十一小学、第三十七小学、三十九小学四所学校室外篮球场、足球场、田径运动场维修改造工程。	2024	政府投资	1250	1250	1000		250		2024.07	
22	银川市金凤区建筑垃圾分拣中心提标改造项目	新建	住建局	项目占地约需250亩地，预计年处理建筑垃圾100万吨，通过收集银川市市区建筑垃圾、装修垃圾及林草垃圾，采用“多级分拣+多级破碎+多级筛分+多种分选”组合的处理工艺。拟建设建筑垃圾收纳、分拣、破碎、筛分生产线一条；再生水泥稳定土及商品砼生产生产线一条；制砖生产线一条；装配式建筑PC构件生产线一条；林草及木制垃圾粉碎生产线一条；其它生产管理设施及自动化配套设备。	2024	社会投资	25000	25000		25000			2024.07	
23	黎明西路修复养护工程（北绕城快速通道至贺新公路段）	新建	住建局	路线全长3.15Km，路面宽6.0m，路基宽7.0m。由于旧路年久失修，路面坑槽、路基沉陷，路面灰尘大，已经严重影响周边居民正常的生产生活。目前旧路已经无利用价值，本次计划挖除旧路结构层，新建沥青路面，恢复标志标牌、标线，完善沿线交通安全设施。估算费用为540万元。	2024年	政府投资	540	540			540		2024.07	
24	魏家桥农村公路修复养护工程	新建	住建局	路线全长2Km，路面宽6.0m，路基宽7.0m。由于旧路年久失修，路面坑槽、路基沉陷，路面灰尘大，已经严重影响周边居民正常的生产生活。目前旧路已经无利用价值，本次计划挖除旧路结构层，新建沥青路面，恢复标志标牌、标线，完善沿线交通安全设施。估算费用为300万元。	2024年	政府投资	800	800			800		2024.07	
25	团结路管廊剩余建设项目	新建	住建局	结合团结路管廊现状情况，对团结路管廊剩余未完工的监控、泵站、管网等设施进行完善，达到投入使用标准。	2024	政府投资	10000	10000			10000		2024.07	

序号	项目名称	建设性质	跟进对接责任单位	建设内容及规模	起止年限	投资性质	总投资	2024年计划投资	当年争取资金及来源构成				计划开工时间	备注
									当年争取国家资金	当年争取自治区资金	市财政当年安排资金	企业自筹		
14	金凤区六号路(阅武巷)桥梁工程	新建	住建局	主要对金凤区六号路(阅武巷)桥梁剩余道路、路面进行完善改造	2024	政府投资	1000	1000				1000	2024.07	
15	丰登镇高标准重点小城镇	新建	住建局 丰登镇人民政府	计划申报丰登镇高标准重点小城镇,通过整合、吸引、自筹资金,并积极争取市级资金支持,集镇规划范围内总投资需达到5亿元以上,镇域范围总投资需达到15亿元以上,其中集镇、镇域的政府类投资分别需达到2亿元、4亿元以上。	2024	社会投资	50000	50000	1500			48500	2024.07	
16	良田镇金星村高质量美丽村庄	新建	住建局 良田镇人民政府	金星村高质量美丽宜居村庄建设项目总投资为200万元,项目内容包括休闲农业与乡村旅游带建设、良田镇给排水一体化二期工程给排水工程(金星村庄巷道硬化在建工程)、金星村农村人居环境整治建设	2024	政府投资	6463	6463	200			6263	2024.07	
17	丰登镇润丰村高质量美丽村庄	新建	住建局 丰登镇人民政府	提升改造润丰村B区手工醋制作农事小院,提升改造B区67号手工粉条制作农事小院,配套采购制作区、体验区及周边产品销售区等区域所需厨房用具、基础家具等设施,计划投资200万元	2024	政府投资	1500	1500	200			1300	2024.07	
18	良田镇泾龙村高质量美丽村庄	新建	住建局 良田镇人民政府	在良田镇泾龙1、2、5、6队实施,主巷道路面硬化宽度为3米,村庄巷道3500米,硬化面积10500平方米,安装太阳能路灯180盏,计划投资230万元,自治区奖补资金200万元,由良田镇具体实施。	2024	政府投资	1500	1500	200			1300	2024.07	
19	智慧绿色完整社区示范点项目	新建	住建局	在通福社区、民生社区、清水湾社区采用“智慧绿色能源系统”进行建筑光伏一体化,建设智慧低碳新型房屋。估算投资45万。	2024	政府投资	1450	1450	100			100	2024.07	
20	政府小区危房改造项目	新建	住建局	位于北京路以南、通达街以西、荣锦苑东区以北,1990年建成,现有住户139户285人,建筑面积约1.2万平方米,占地面积约16.4亩(含周边用地,小区用地约6.5亩),因小区建成年代久远,房屋破损严重,地基下沉,存在安全隐患。计划引进社会资本对该片区进行改造更新,新建安置房。	2024	政府投资	12800	12800				12800	2024.07	
21	双渠小区、中强小区、化工厂家属院危房改造项目	新建	住建局	双渠7号楼、中强10号楼、化工厂家属院已被鉴定为D级危房,需落实拆迁安置,计划在化工厂片区新建安置房。	2024	政府投资	15000	15000				15000	2024.07	

序号	项目名称	建设性质	跟进对接责任单位	建设内容及规模	起止年限	投资性质	总投资	2024年计划投资	当年争取资金及来源构成				计划开工时间	备注
									国家资金	自治区资金	市财政当年安排资金	企业自筹		
34	工疗巷城中村改造	新建	住建局	位于长城路北侧、正源街东侧，属于长城花园社区管辖，建于1993年至2003年间，现有约20户30余人，共有房屋10栋，建筑面积8000平方米，占地面积约20亩，土地权属为国有的，属居民自建房。	2024	政府投资	3500	3500				3500	2024.07	
35	银凤简易楼城中村改造项目	新建	住建局	建于1990-1994年，现遗留未拆迁户数48户约70余人，共有房屋42栋（二层小楼），建筑面积17374.4平方米（其中住宅房屋12785平方米，非住宅房屋458.4平方米，自建房屋4131平方米），占地面积约26.44亩，	2024	政府投资	8798	8798				8798	2024.07	
36	五里台新村城中村改造项目	新建	住建局	五里台新村为城中村，建成于1998年，涉及居民73户298人，建筑面积约为1.72万平方米，占地面积约37.42亩，共计37栋住宅楼（其中：35栋2层带院住宅楼，2栋一层带院平房），计划对该片区进行改造更新。	2024	政府投资	8394	8394				8394	2024.07	
37	高桥塞上农民新居城中村改造项目	新建	住建局	高桥塞上农民新居为城中村，建成于2005年，涉及居民94户282人，建筑面积约为2.85万平方米，占地面积约68亩，共计49栋住宅楼（其中：42栋二层带院住宅楼，5栋一层带院平房，村部2栋），计划对该片区进行改造更新。	2024	政府投资	15176	15176				15176	2024.07	
38	砖渠塞上农民新居城中村改造项目	新建	住建局	涉及24户居民农房，计划进行改造更新。	2024	政府投资	3176	3176				3176	2024.07	
39	川丰巷平房城中村改造项目	新建	住建局	涉及42户居民，计划进行改造更新。	2024	政府投资	6136	6136				6136	2024.07	
40	悠阅城片区完整社区建设项目	新建	住建局	改造社区服务中心，改造面积516平方米。	2024	政府投资	500	500				500	2024.07	
41	新昌东路（尹家渠至亲水街）道路改造工程	新建	住建局	主要对新昌东路（尹家渠至亲水街）进行非机动车改造、机动车罩面，增设城市家具、景观小品、亮化照明灯必要设施	2024	政府投资	1500	1500				1500	2024.07	
42	新华路（正源街至庆祥街）特色街区改造项目	新建	住建局	主要对新华路（正源街至庆祥街）进行非机动车改造、机动车罩面，增设城市家具、景观小品、亮化照明灯必要设施，同时对沿街商铺门头、外立面进行改造提升，进一步提升街巷外在形象，优化营商环境。	2024	政府投资	1050	1050				1050	2024.07	
43	天源巷（福州街至通运巷）特色街区改造项目	新建	住建局	主要对天源巷（福州街至通运巷）进行非机动车改造、机动车罩面，增设城市家具、景观小品、亮化照明灯必要设施，同时对沿街商铺门头、外立面进行改造提升，进一步提升街巷外在形象，优化营商环境。	2024	政府投资	950	950				950	2024.07	

序号	项目名称	建设性质	跟进对接责任单位	建设内容及规模	起止年限	投资性质	总投资	2024年计划投资	当年争取资金及来源构成				其他	计划开工时间	备注
									当年争取国家资金	当年争取自治区资金	当年争取市财政安排资金	企业自筹			
44	32 兴旺巷（通达街至福州街）特色街区改造项目	新建	住建局	主要对兴旺巷（通达街至福州街）进行非机分离改造、机动车罩面，增设城市家具、景观小品、亮化照明灯必要设施，同时对沿街商铺门头、外立面进行改造提升，进一步提升街巷外在形象，优化营商环境。	2024	政府投资	1500	1500				1500	2024.07		
45	33 金凤区丽园片区邻里中心建设项目	新建	住建局	计划为丽园小区及安居苑周边小区，打造新时代文明实践中心一座，增加社区服务供给，同步用于金凤区建设工程档案资料存放等，约3000平米。	2024	政府投资	1800	1800				1800	2024.07		
46	34 滹恩巷（阳光美林北门-通达南街）断头路打通及增设雨水管线工程	新建	住建局	计划为荣锦苑、新苑小区、朗诗台、阳光美林周边等小区，打通滹恩巷（阳光美林北门-通达南街）500米断头路，增设雨水管线，保障周边居民出行安全和居住安全。	2024	政府投资	800	800				800	2024.07		
47	35 丰登镇永丰村十四队基础设施改造提升项目	新建	丰登镇人民政府	拟对永丰村十四队农村污水、垃圾处理、厕所改造、巷道排水、村组路灯、道路硬化、人饮工程等基础设施进行改造提升。	2024	政府投资	500	500			500		2024.07		
48	36 丰登镇乡村振兴田园综合体建设项目（二期）	新建	丰登镇人民政府	计划建设23栋并配套水电路等基础设施。	2024	政府投资	900	900			900		2024.07		
49	37 华为充电桩建设项目	新建	商务经合局	初步计划在银川市范围内建设若干充电桩，配套建设新能源汽车充电设施	2024	社会投资	2000	2000					2024.07		
50	38 特斯拉汽车销售服务有限公司充电桩建设项目	新建	商务经合局	在吴忠/石嘴山/银川/中卫/固原等地建设特斯拉新能源汽车充电桩6站，建设充电桩18余个	2024	社会投资	1500	1500					2024.07		
七	社会事业项目	20					323646	167400	2540	6245	0	71680	12835	3000	
	续建	0					0	0	0	0	0	0	0		
(一)	新建	20					323646	167400	2540	6245	0	71680	12835	3000	
	教育项目	5					55496	18000	0	5289	0	0	12711	0	
	续建	0													
	新建	5					55496	18000	0	5289	0	0	12711	0	
51	1 金凤区第二十三小学项目	新建	教育局	位于亲水街以东龙马阳光城以南、宁安大街以西	2024-2025	政府投资	13608	4000		3480		520		2024.07	
52	2 金凤区第二十八小学项目	新建	教育局	规划用地约73.5亩，设计36个教学班，可容纳1620个学生，规划建设面积22680平方米	2024-2025	政府投资	13608	4000				4000		2024.09	
53	3 金凤区第三十二小学项目	新建	教育局	位于金凤区永宁快速通道以东、丰盈家园以南、永州路以西	2024-2025	政府投资	11380	4000				4000		2024.09	

序号	项目名称	建设性质	跟进对接责任单位	建设内容及规模	起止年限	投资性质	总投资	2024年计划投资	当年争取资金及来源构成				计划开工时间
									当年争取国家资金	当年争取自治区资金	当年争取市财政当年安排资金	企业自筹	
54	金凤区第三十三小学项目	新建	教育局	位于闽海湾商务区西区、闽海路以东、中海路以北、大连路以南	2024-2025	政府投资	11380	4000			4000		2024.09
55	金凤区第十六幼儿园项目	新建	教育局	位于卫远路以南、良田渠以东、通达南街以西、双渠口路以北西北角	2024-2025	政府投资	5520	2000	1809		191		2024.09
(二)	卫生医疗项目	2					8185	7000	0	0	0	2000	
	续建	0											
	新建	2					8185	7000	0	0	0	2000	
56	金凤区疾病预防控制中心综合楼	新建	卫健局	项目总用地面积5059.32平方米(约7.59亩),本次规划建设总建筑面积2800.0平方米。	2024-2025	政府投资	3185	2000				2000	2024.09
57	美年大健康社区二级医院及体检中心	新建	商务经合局	宁夏长美企业管理有限公司通过破产重整收购宁夏隆安房地产开发有限公司,并接手宁夏隆安房地产开发有限公司投资建设原墅城项目。企业计划投资13亿元对原墅城项目以及服务配套、湖景线、地库、景观进行建设改造。同时,为进一步提升原墅城项目品质,宁夏长美企业管理有限公司计划招商引资美年大健康产业股份有限公司打造社区二级医院及体检中心。	2024	社会投资	5000	5000			5000		2024.09
(三)	文化旅游及体育项目	4					118940	77940	2000	460	0	1000	
	续建												
	新建	4					118940	77940	2000	460	0	1000	
58	“星河览山”览山公园提升改造项目	新建	文化旅游体育局 满城北街街道	建设市集门市、亲子游乐、网红打卡、沉浸式体验、水上运动基地等五大主题片区,通过基础设施改造提升、声光电氛围营造、沉浸式演艺、览山IP打造等,丰富业态,提升旅游体验。	2024-2025	社会投资	8000	4000			3000		2024.09
59	润丰村田园风精品民宿庭院建设项目	新建	丰登镇人民政府	利用润丰村目前剩余12套单人庭院进行打造为精品民宿庭院。新建住房130平米×12套,加水电暖改造及配套设施。	2024	社会投资	940	940	460		480		2024.09
60	闽海滑雪场提升项目	新建	闽海集团	1. 滑雪大跳台。2. 智慧景区建设,设施设备采购。	2024-2025	政府投资	5000	3000	2000			1000	2024.09
61	融创娱乐热雪奇迹项目	新建	闽海集团	拟在金凤区花博园建立滑雪场及相应的配套商业街,借助闽海国家湿地公园的自然环境优势在花博园内有300亩建设用地指标,拟配套1.7万平方米室内滑雪场,0.5万平方米美食街,0.5万平方米主题广场。	2024-2026	社会投资	105000	70000			30000		2024.09
(四)	健康养老项目	5					63025	35460	540	496	0	124	0
	续建	0											
	新建	5					63025	35460	540	496	0	124	0

序号	项目名称	建设性质	跟进对接责任单位	建设内容及规模	起止年限	投资性质	总投资	2024年计划投资	当年争取资金及来源构成				计划开工时间	备注	
									当年争取国家资金	当年争取自治区资金	当年争取市财政安排资金	企业自筹			需本级自筹资金
62	银川市金凤区长城中路街道养老服务中心建设项目	新建	长城中路街道	改造总建筑面积2697平方米,新增床位57张。	2024	政府投资	620	620	496			124		2024.09	
63	塞上鸿儒颐养建设安宁养护项目	新建	民政局	计划占地面积20010平方米,总建筑面积22011平方米,建设安宁护理及住养区共设置床位518张	2024-2025	社会投资	10565	5000		5000				2024.09	
64	和丰村康养培训项目	新建	丰登镇人民政府	计划在和丰村北侧占地1200平米的预留建设用地实施康养培训项目建设,新建楼房三层,面积1800m²,框架结构,预计60个床位。	2024	政府投资	740	740	540	200				2024.09	
65	丰登镇润丰村乡村旅游康养基地建设项目(项目更名)	新建	丰登镇人民政府	计划利用润丰村西侧5.4亩预留建设用地,建设乡村旅游康养培训基地,新建楼房四层,面积2400m²,框架结构,预计80个床位。	2024	政府投资	1100	1100						2024.09	
66	泰康之家医养结合项目	新建	民政局	用地面积约18亩,总计容建筑面积约2.2万平米,项目共设计约320户500余床。	2024-2025	社会投资	50000	28000		28000				2024.09	
(五)	网络信息														
	新建	4					78000	29000	0	0	0	0	0		
67	人工智能产品与服务研发中心	新建	商务经合局	计划建设人工智能硬件设施,包括高性能计算机集群,cpu服务器等	2024-2025	社会投资	8000	3000						2024.09	
68	电梯物联网项目	新建	阅海湾商务区	建设实时相应及可视化“电梯应急救援平台”与“电梯物联网综合指挥平台”,推动“按需维保”新模式率先落地,实现银川全市电梯物联网系统全覆盖。	2024-2025	社会投资	20000	8000						2024	
69	供应链智算中心及人工智能服务器项目	新建	阅海湾商务区	建设中国好食材及中医中药供应链大模型智算中心,包括人工智能算力平台、AI服务器芯片、宁夏农业产业大数据加速器、服务器生产基地、项目分三期建设	2024-2026	社会投资	10000	3000						2024	
70	闽宁合作数字经济产业园项目	新建	阅海湾商务区	在大数据产业生态建设、大数据产业孵化等领域开展全面合作,落地数字经济总部中心、城市边缘算力中心、人才公寓等项目内容	2024-2027	社会投资	40000	15000						2024	
八	生态保护和环境治理	1					520	520	0	0	0	0	0		
	续建	0													
	新建	1					520	520	0	0	0	0	0		

序号	项目名称	建设性质	跟进对接责任单位	建设内容及规模	起止年限	投资性质	总投资	2024年计划投资	当年争取资金及来源构成				计划开工时间	备注	
									当年争取自治区资金	当年争取市财政资金	企业自筹	需本级自筹资金			其他
71	宝湖公园生态修复项目	新建	自然资源局	沿宝湖公园湖岸线(宝湖水面约520亩)进行湖岸植被修复、栈桥维修、湖岸道路基础设施维修、湖岸亮化等。	2024.6-2024.9	政府投资	520	520	0	0	0	0	2024.09		
九	公检法司项目续建														
	.....														
	新建														
	.....														
十	商贸物流项目续建	16					354565	158765	0	0	150700	0	4000		
		1					21000	6000	0	0	6000	0	0		
72	CBD智慧金融中心	续建	阅海湾商务区	新建办公楼1座,地上16层,地下2层。用地面积3807.76平方米,总建筑面积27913平方米,其中地上19417平方米,地下8620平方米。	2022-2024	社会投资	21000	6000			6000			2024.09	
	新建	15					333565	152765	0	0	144700	0	4000		
73	中央储备粮银川直属库有限公司整体搬迁项目	新建	财政局	计划在银川市金凤区区域内重新建设仓容为30万吨的粮库,并从现址老库区整体搬迁至重新建设的粮库。	2024-2026	社会投资	55500	35000			35000			2024.09	
74	宁夏宝庆实业有限公司办公楼项目	新建	商务经合局	自建办公楼1栋,并在金凤区建设加油站及加气站。	2024	社会投资	5000	5000			5000			2024.09	
75	宁夏回族自治区银川市大有健康项目	新建	商务经合局	项目位于金凤区六盘山路南侧、亲水大街西侧、良田渠北侧。建设规模:占地面积77615.22平方米(约11642亩)。总建筑面积698906.37平方米,地上建筑面积60926.35平方米。	2024-2025	社会投资	50000	30000			30000			2024.09	
76	杭州拾叁控股集团淘宝小镇项目	新建	商务经合局	合金凤区商贸服务业产业发展基础,意向在金凤区投资建设淘宝小镇。	2024	社会投资	1000	1000			1000			2024.09	
77	兰州振林康美口腔医院	新建	商务经合局	金凤区开一家占地800平方米的口腔医院,设置口腔门诊部,开展口腔科诊疗服务。	2024	社会投资	1000	1000			1000			2024.09	
78	人民网数字经济产业园及配套服务项目	新建	阅海湾商务区	建设数字经济产业园及配套服务设施	2024	社会投资	1000	1000			1000			2024.09	
79	低碳绿电园区建设项目	新建	阅海湾商务区	投资开发整区屋顶分布式光伏项目	2024	社会投资	1000	1000			1000			2024.09	

序号	项目名称	建设性质	跟进对接责任单位	建设内容及规模	起止年限	投资性质	总投资	2024年计划投资	当年争取资金及来源构成				计划开工时间	备注
									当年争取国家资金	当年争取自治区资金	当年争取自市财政当年安排资金	企业自筹		
80	中光电科研大厦项目	新建	阅海湾商务区	计划在园区选址楼宇面积20000㎡以内，总层20层左右，配备设施完善，位置临湖、交通便利的楼宇，或者10亩以内可利用土地，用于建设中光电总部大楼，并引入中光电公司上下游企业入驻，企业拟于十一过后前来洽谈土地性质及调整规划情况。	2024-2025	社会投资	10000	5000	5000				2024.09	
81	银川市电梯物联网项目	新建	阅海湾商务区	在银川市推行电梯“物联网+服务”及“按需维保”的新模式，选定试点区、县推进，在试点区、县先完成公众聚集场所、办公楼宇曳引驱动乘客电梯的电梯物联网系统覆盖工作，然后向居民住宅电梯延伸，2023年完成沟通过接洽，2024年第一季完成区域总部公司设立工作，2024年上半年完成试点区、县电梯物联网系统覆盖工作。在取得成功经验后再进行全市推广，2024年底全面完成全市电梯物联网系统覆盖工作。	2024-2025	社会投资	20000	15000	15000				2024.09	
82	宁夏东数西算基金小镇项目	新建	阅海湾商务区	浙江嘉兴南湖基金小镇作为国内第一家、私募基金招商规模最大、最具影响力的基金集聚产业园区，已明确表态政策支持，参与东数西算宁夏产业基金及基金小镇建设，与阅海湾合作基金招商模式，按照嘉兴南湖基金小镇模式，在宁夏打造基金小镇。通过增量的财政收入获得财政奖补，共享基金产业发展红利。	2024-2026	社会投资	100000	50000	50000				2024.09	
83	民生花园社区综合体	新建	北京中路街道	建设1900平方米社区综合体	2024-2025	社会投资	1000	700	700				2024.09	
84	华为智界汽车4S店项目	新建	商务经合局	计划在金凤区工业集中区通过租赁形式打造以华为智界品牌为主的汽车销售公司，概算投资约5000万	2024	社会投资	5000	1000	1000				2024.09	
85	银川华联购物中心改造升级项目	新建	商务经合局	1-5层次动线打造银川唯一一座购物中心里的餐饮娱乐主题楼，营业时间可以延续到凌晨3点，其中1-2层以主力、网红餐饮为主，3层为快餐、工作餐、家庭餐为主，4-5层打造以体验娱乐为主题的购物中心配套服务功能。地下停车场进行导视系统、智能化系统改造，借助AI技术实现顾客体验的提档升级。海洋馆内容改造提升。南广场地面下沉改造及夜经济亮化改造。	2024	社会投资	2200	2200					2024.09	

序号	项目名称	建设性质	跟进对接责任单位	建设内容及规模	起止年限	投资性质	总投资	2024年计划投资	当年争取资金及来源构成				计划开工时间	备注
									国家资金	自治区资金	市财政当年安排资金	企业自筹		
86	阅彩城智慧商圈重点实施智慧商圈商业应用场景和数字运营平台建设(二期)建设项目	新建	商务经合局	1. 商圈客流: 对购物中心内部增设100台设备, 实现客流统计分析达到楼层级, 最终实现店铺级客流覆盖, 实现如个体属性、去重人数、场内动线、品牌关联度分析、热力分析等, 辅助分析店铺的经营状态、揽客能力、产品的吸引力。2. 智慧互动屏: 建设集多媒体信息技术、触摸技术、网络等于一体, 具有信息查询、活动查询、商家查询、会员服务等功能。3. 消费者数字体验: 阅彩城商圈累计注册会员57万人, 全新升级打造的“消费者数字体验营销平台”, 以城市会员计划, 实现阅彩集团三城一镇会员数据、权益等互通; 上线消费积分和影响力并行的双规会员体系, 提升商圈消费者及会员参与度与体验。4. 商圈经营数据: 2024年下半年通过软硬件系统结合与AI智能分析, 商圈对与商户经营业务信息相关的数据进行了分析, 并将数据分析结果共享给商户。5. 商业运营管理: 为商户提供便捷的执行渠道, 包含商户的日常沟通、申请、报修报事、对账付费及电子发票等主要功能, 同时实现购物中心管理提质增效。帮助商管从“工具时代”迈向“数智化时代”。6. 数字运营平台规划建设二期: 从应用架构、数据架构、技术架构、数据安全、IT治理体系等方面全面支撑智慧商圈发展。	2024	社会投资	865	865					2024.09	
87	阅海湖西岸片区一体化开发项目	新建	阅海集团	1. 新建湿地保护研学基地。 2. 新建康养住宅, 旅游商业网点, 低密度酒店; 配套停车场, 体育公园。	2024-2026	社会投资	80000	4000				4000	2024.09	
十一	房地产项目	9					331500	118000	0	0	118000	0		
	续建	0												
	新建	9					331500	118000	0	0	118000	0		
88	银地(G) [2023]-11号	新建	贺兰山路街道	总占地面积56289.5平方米	2024-2025	社会投资	80000	25000					2024.07	
89	银地(G) [2023]-19号	新建	黄河东路街道	总占地面积17131.13平方米	2024-2025	社会投资	22000	8000					2024.07	
90	银地(G) [2023]-20号	新建	黄河东路街道	总占地面积35033.46平方米	2024-2025	社会投资	45000	15000					2024.07	

序号	项目名称	建设性质	跟进对接责任单位	建设内容及规模	起止年限	投资性质	总投资	2024年计划投资	当年争取资金及来源构成				计划开工时间	备注	
									国家资金	自治区资金	市财政当年安排资金	企业自筹			需本级自筹资金
91	银地(G)[2023]-8号	新建	满城北街街道	占地面积4960.84平方米	2024-2025	社会投资	6500	3000			3000			2024.07	
92	银地(G)[2023]-21号	新建	长城中路街道	占地25059.69平方米(约合37.59亩)	2024-2025	社会投资	37500	15000			15000			2024.07	
93	银地(G)[2023]-22号	新建	北京中路街道	占地14878.79平方米(约合22.32亩)	2024-2025	社会投资	22000	10000			10000			2024.07	
94	银地(G)[2024]-1号	新建	黄河东路街道	占地面积35777.55平方米(合53.67亩)	2024-2025	社会投资	43000	15000			15000			2024.09	
95	银地(G)[2023]-29号	新建	黄河东路街道	占地面积26221.46平方米(合39.33亩)	2024-2025	社会投资	32000	10000			10000			2024.07	
96	未来城项目五期	新建	满城北街街道	总建筑面积520669.38平方米,其中地上398186平方米、地下122483.38平方米,容积率1.8,建筑密度14.5%,绿地率42.1%,住宅套数3197户,机动车停车位2853个,其中地上291个、地下2562个。	2023-2024	社会投资	43500	17000			17000			2024.07	

# 《银川市金凤区人民政府公报》简介

《银川市金凤区人民政府公报》(简称《金凤区政府公报》),由银川市金凤区人民政府办公室主管、主办,银川市金凤区人民政府政务公开办公室编辑出版。

《中华人民共和国立法法》规定:地方政府规章签署公布后,及时在本级人民政府公报和本行政区域内发行的报纸上刊登,在地方人民政府公报上刊登的规章文本为标准文本。在政府公报上刊登的各类公文与正式文件具有同等效力。

《金凤区政府公报》集中、准确地刊载:金凤区党委、政府文件,金凤区党委办公室、政府办公室文件,金凤区政府规范性、政策性文件,金凤区大事记、经济数据等。选登金凤区人大常委会公告等。

《金凤区政府公报》为 A4 开本。

准印证号:(宁银)新出管(金)字[2024]第 0444 号 地址:银川市金凤区黄河东路 721 号  
内部资料 免费交流 电话:0951-5036291  
邮 箱:jfqzgwkb@163.com 传 真:0951-6085186  
网 址:http://www.ycjinfeng.gov.cn/ 邮 编:750002